



Общество с ограниченной ответственностью
« ККП-Проект »

**Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»:
011112/225. Дата регистрации 01.11.2012**

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов "

ККП-569.21-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
« *ККП-Проект* »

Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»:
011112/225. Дата регистрации 01.11.2012

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов "

ККП-569.21-ОДИ

Том 10

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

И.С.Твардовский

Главный инженер
проекта

А.А. Дульцев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

РАЗДЕЛ 10 " МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ "

а) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в соответствии с требованиями:

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения . Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

Для доступности маломобильных групп населения (включая колясочников) предусмотрены мероприятия:

- Устройство пандуса у входа на первый этаж с уклоном 1:20 и шириной 0,9 м, с бортиками высотой 0,05м. Вдоль обеих сторон пандуса выполнено ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м, расстояние между поручнями 0,9м.

- Входная площадка при входе доступна МГН, имеет навес и водоотвод. Покрытия крыльца и тамбура имеют противоскользящие поверхности, которые не допускают скольжения при намокании, габариты крыльца достаточные для маневрирования на кресле-коляске.

- Вход в здание оборудован распашными дверями шириной 1.35м. Для возможности входа инвалидов на креслах-колясках одна створка двери предусмотрена шириной 0.9 м. Глубина тамбура 2,20 м, ширина 3,70 м .

- Входы на путях движения инвалидов без порогов, а при необходимости устройства порогов их высота не более 0,014 м.

- На путях движения МГН выполнены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто», обеспечивающие задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5 с.

- Ширина пути движения в коридорах в чистоте не менее 1,5 м, при движении кресла-коляски в одном направлении.

Согласовано					
Взамен инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

ККП-569.21-ОДИ-ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
							ООО «ККП-Проект»		
							г. Пятигорск		

Разработал	Снегирева				
Проверил	Твардовский				
Н.Контроль	Твардовский				
ГИП	Дульцев				

-Ступени лестниц выполнены ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени имеет закругление радиусом не более 0,05 м.

-Проступи ступеней горизонтальные шириной 0,3 м. Подступенки имеют высоту 0,15 м. Применение открытых ступеней (без подступенка) не допускается. Все ступени имеют одинаковую высоту и ширину.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько противоскользящих полос, контрастных с поверхностью ступени, как правило, желтого цвета, общей шириной 0,08 - 0,1 м.

Расстояние между краем контрастной полосы и краем проступи ступени - от 0,03 до 0,04 м.

- Для перемещения по ступеням до лифта предусмотрен мобильный гусеничный подъемник T09 Roby.

б) обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Расчетное количество людей относящихся к группам М2 - М4 в соответствии с таблицей 21 СП 1 13130 2020 определяется заданием на проектирование, но не менее 1 человека на этаж (этаж секции).

Пожаробезопасной зоной для МГН является площадка лестничной клетки, противопожарными стенами 1-го типа (REI 150).

Для инвалидов по зрению и слабовидящих предусмотрены дополнительные мероприятия:

- на прозрачных полотнах дверей размещена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0.1м и шириной не менее 0,2м, расположенная на уровне не ниже 1,2м и не выше 1.5м от поверхности пола, на полу выполнена специальная тактильная плитка, предупреждающая о препятствии;

- визуальная информация выполнена крупным (высота прописных букв не менее 7,5 см) рельефно-контрастным шрифтом (на белом и желтом фоне) и продублирована шрифтом Брайля;

- на лестницах обеспечена непрерывность по всей длине и закругленность оконечности поручней ограждения;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ККП-569.21-ОДИ-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

обеспечена высота поручней – 0.9м и длина завершающей части на 0.3м больше, чем лестничный марш или наклонная часть пандуса;

- на поверхности поручня (боковая внешняя или верхняя сторона) лестниц и пандуса рельефно обозначены этажи. Размеры цифр не менее: ширина – 0,01м, высота – 0,015м, высота рельефа цифр – не менее 0,002м;

- выделена контрастным цветом (желтым или белым) нижняя и верхняя ступени лестничных маршей;

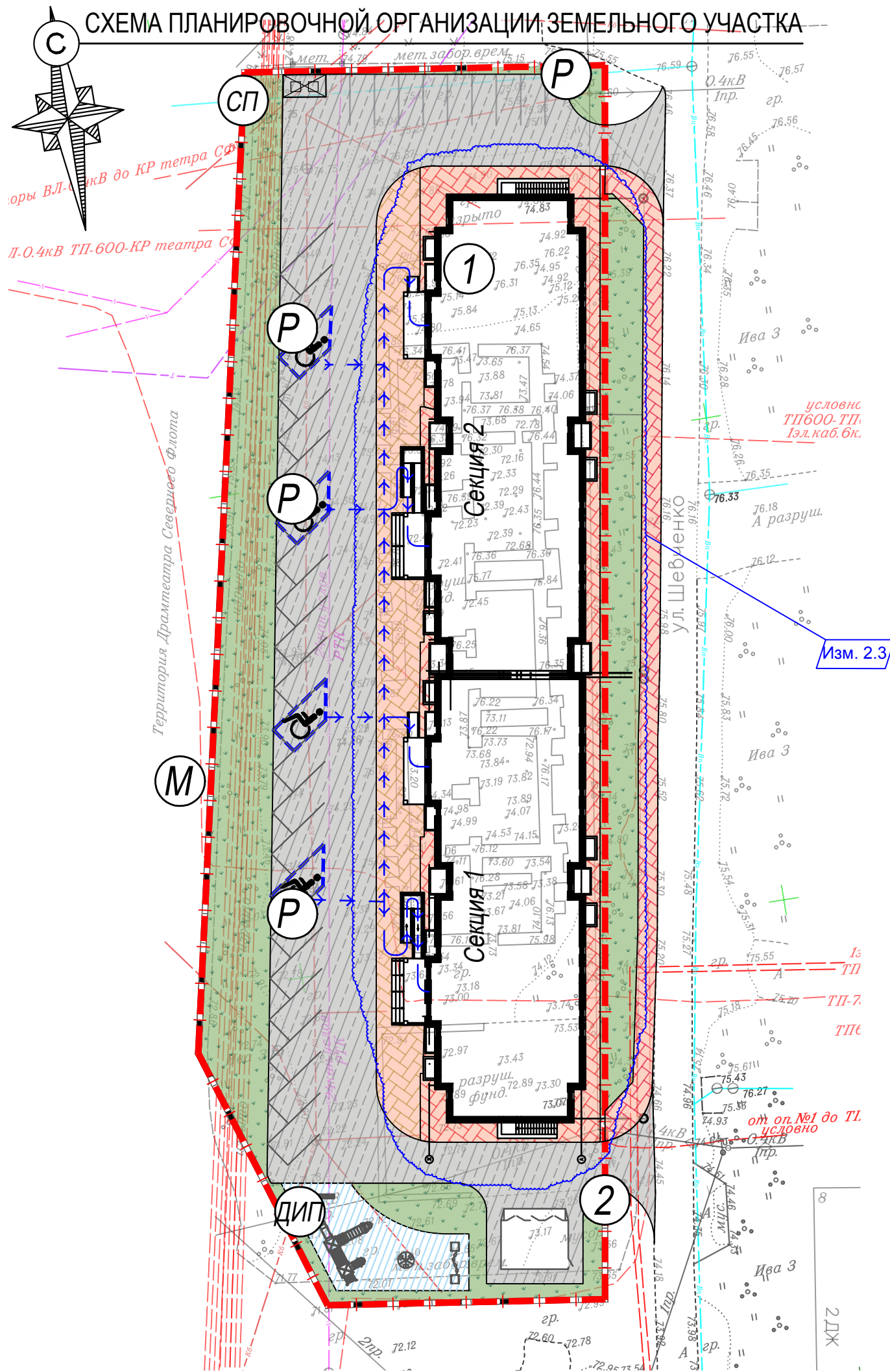
Принятые проектные решения по генеральному плану обеспечивают:

- безопасность путей движения;
- досягаемость и беспрепятственность перемещения снаружи и внутри здания;
- своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Проектом генерального плана предусмотрена возможность передвижения по территории инвалидов-колясочников. Продольные и поперечные уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений. Ширина пешеходных путей – не менее 2 м. Продольный уклон - не более 5%, поперечный - не более 2% в соответствии с требованиями п. 5.1.7. СП 59.13330.2016.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №					ККП-569.21-ОДИ-ТЧ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

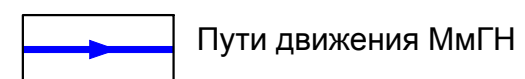


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
			застройки		общая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	6,00	1760,4 0	1760,4 0	10411, 20	10411, 20	37730, 16	37730, 16	проект
2	Трансформаторная подстанция	Изм. 2.1		42,00					проект
М	Площадка для мусорных контейнеров								
ДИП	Детская игровая площадка								
Р	Парковка								

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

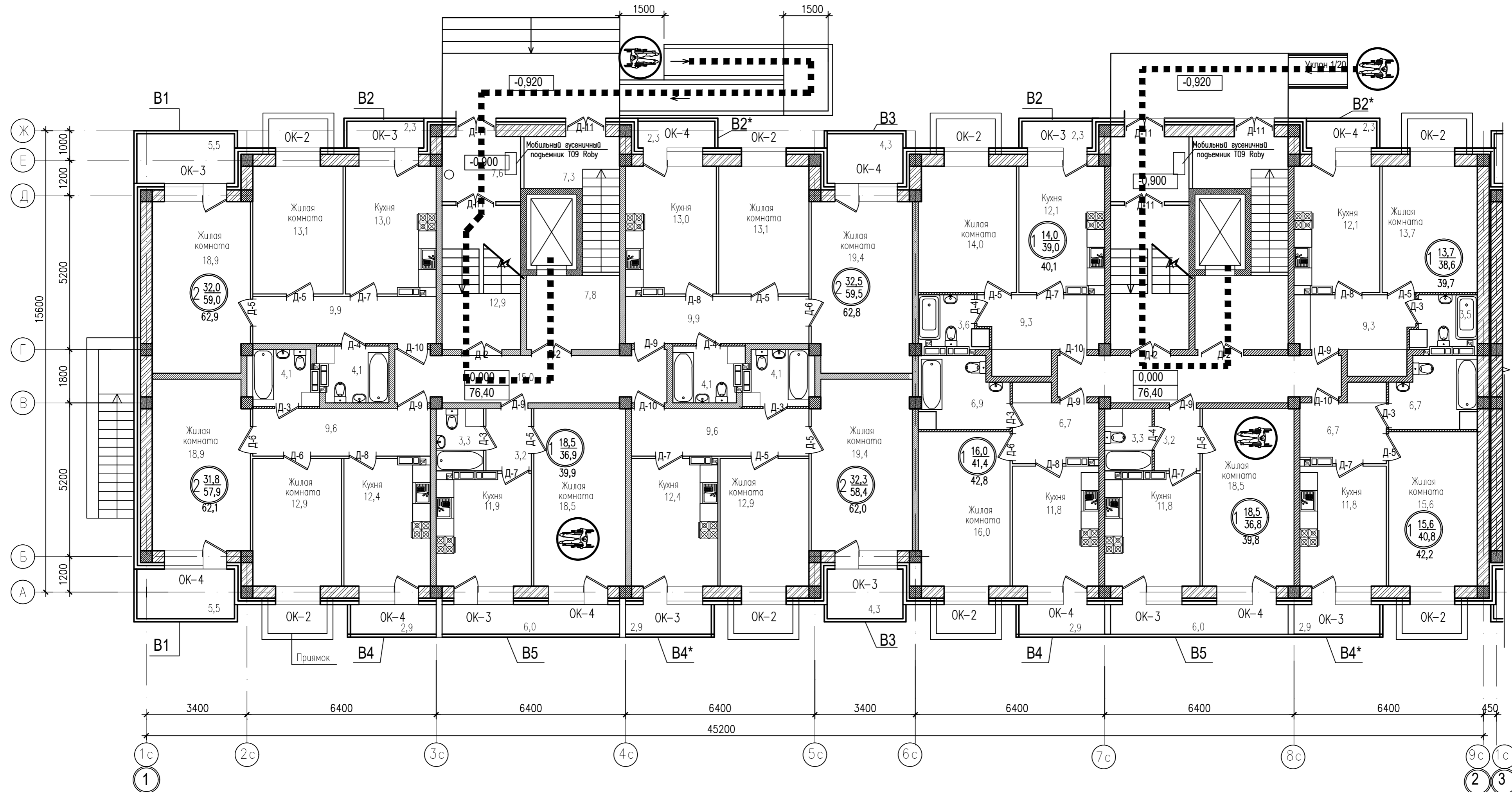
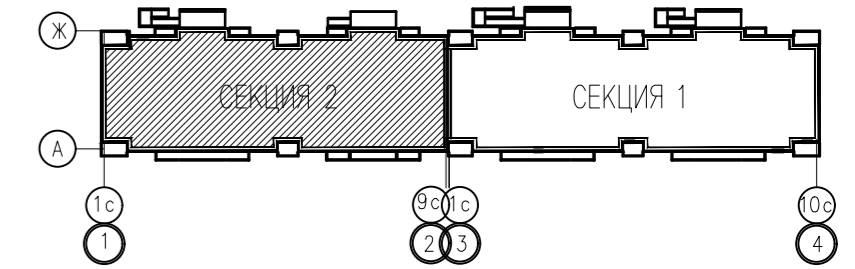
№ п/п	Услов обознач	Наименование	Площадь покр. м ²		Бортов. камень п.м.	
			в границах отвода	за границей отвода	БР 100.30.15	БР 100.20.8
1		Асфальтобетон	1560.46	79.00	478.00	
2		Тротуарная плитка	353.00			192.00
3		Отмостка	273.00			
4		Резиновое покрытие	132.60			
5		Газон	735.60	370.00		
6		Песчано-бетонная плитка (проезд)		214.00		



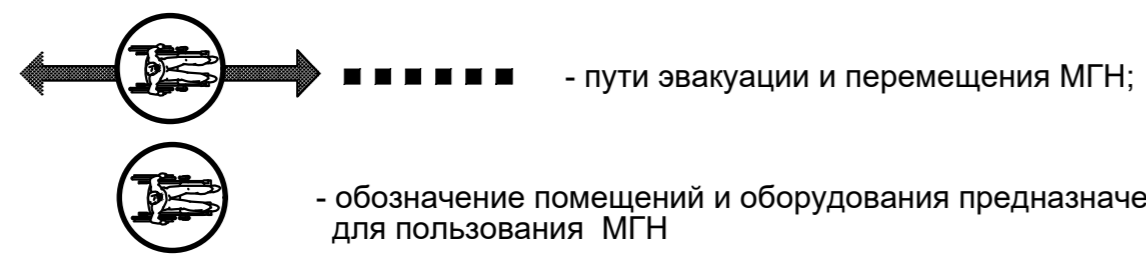
				ККП-569.21-ОДИ-ГЧ-3				
2	3	Изм. 02-24	06.01.24	«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»				
1	-	Зам 18-23	04.08.23					
Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Куличенко			Общеплощадочные чертежи		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Симагина					П	3	
Н. Контроль	Твардовский			Схема планировочной организации земельного участка М1:500 Пути движения МГН		000 "ККП-Проект" г. Пятигорск		
ГИП	Дульцев							

СОГЛАСОВАНО		Глав. спец. ЭС	Глав. спец. КР
СОГЛАСОВАНО		Глав. спец. ВК	Глав. спец. ТГС
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Глав. спец. АР

План на отм.0.00
в компоновочных осях 1-2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



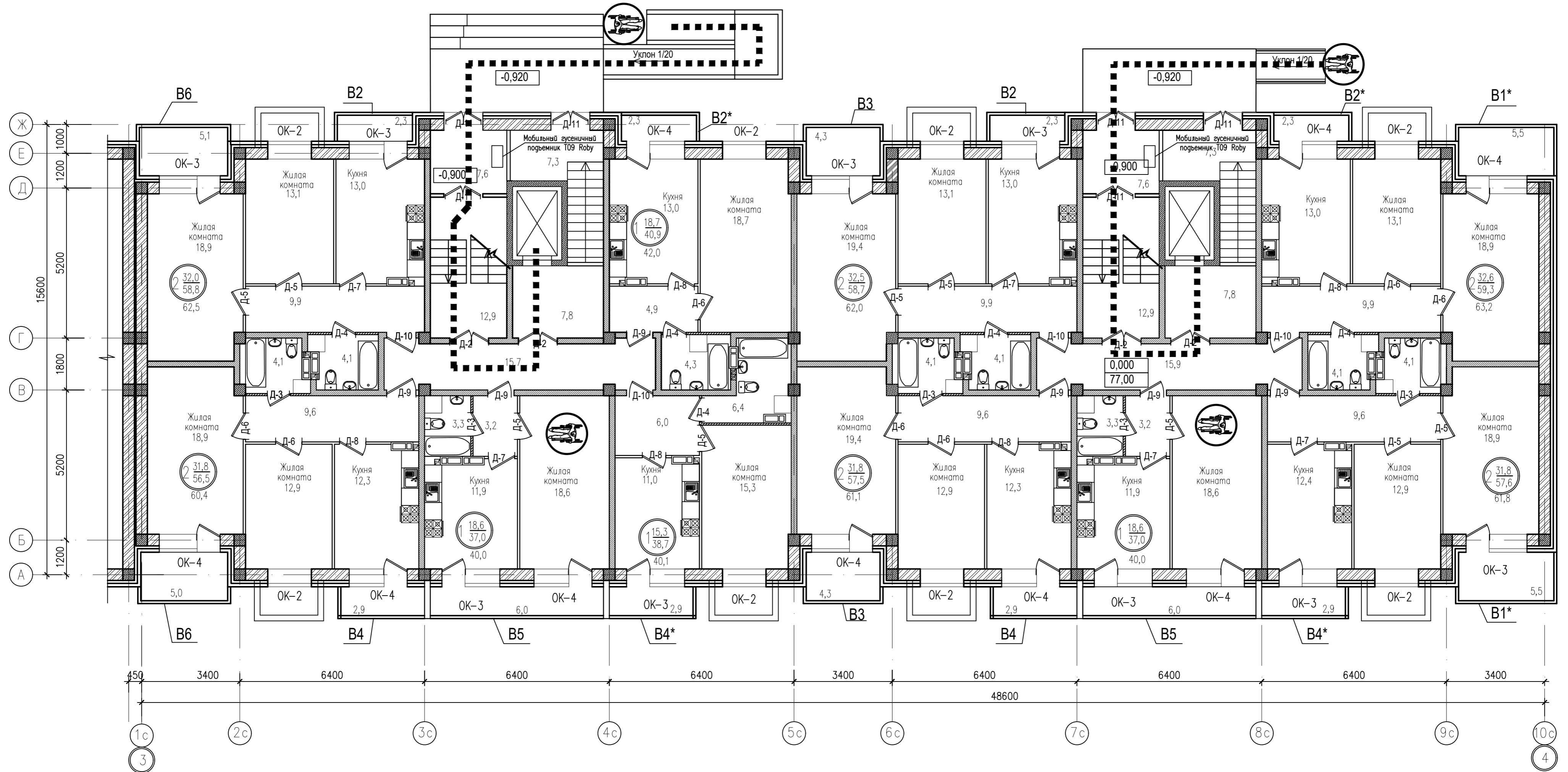
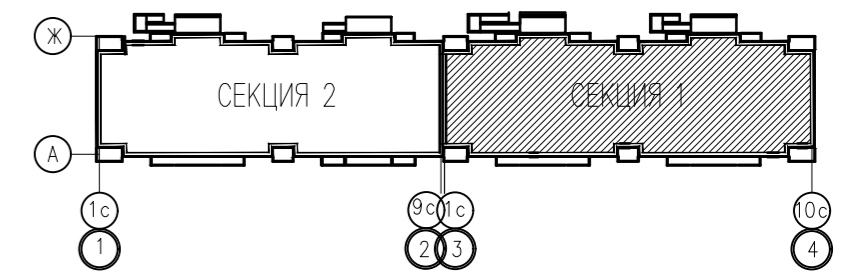
Q=1000кг, V=1,0м/с.

1. В секции 1 и 2 применить лифт модели G13823DL-900-1 ENTR-WOSAIF
АО МОС ОТИС. Двери лифтовых шахт выполнить противопожарными.

				ККП-569.21-ОДИ.ГЧ		
				«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»		
Изм.	Кол.уч	Лист	N	Дата	Страница	Листов
					П	1
Разработал	Снегирева			Многоквартирный жилой дом		
Нач. АСО	Твардовский			План на отм.0.00 в компоновочных осях 1-2		
Н.контроль	Твардовский			ООО «ККП - ПРОЕКТ» г.Пятигорск		
ГИП	Дульцев					

Согласовано:
Инв. N подл.
Полный и дата
Взам. инв. N

План первого этажа
в компоновочных осях 3-4



Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

ККП-569.21-ОДИ.ГЧ				
«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Разработал Снегирева			П	2
Нач. АСО Твардовский			000	
Н. контроль Твардовский			«ККП - ПРОЕКТ»	
ГИП Дульцев			г. Пятигорск	
План на отм. 0.00 в компоновочных осях 3-4				