

Справка

по предоставляемой проектной документации на проведение экспертного сопровождения проектной документации.

Наименование объекта: «**Многоквартирный жилой дом по ул.Шевченко, в г.Мурманске**»

Заказчик, застройщик: ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

Генеральный проектировщик: ООО «ККП-Проект»

№ и дата положительного экспертного заключения «51-2-1-2-094009-2022» от 28.12.2022;
51-2-1-2-052245-2023 от 04.09.2023

№№ разделов ПД, в которые внесены изменения	Подробное описание внесенных изменений	№ тома, чертежа, страницы
1	2	3
Перечень разделов, в которые внесены изменения		
Раздел 1. Подраздел 1 "Общая пояснительная записка".	Внесены изменения согласно откорректированным разделам	ККП-569.21-ОПЗ
Раздел 1. Подраздел 2 "Исходно-разрешительная документация".	Откорректировано Задание на проектирование	ККП-569.21-ОПЗ
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".	В связи с изменением части АР внесены изменения в комплект ПЗУ.ГЧ (экспликация, технико-экономические показатели, ведомость объемов земляных масс, лестницы входа в подвал). Также изменены технико-экономические показатели в ПЗУ.ТЧ.	ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ ККП-569.21-ПЗУ.ТЧ
Раздел 3 "Архитектурные решения".	Добавлено 2 этажа, квартиры на 6 и 7 этажах в двух уровнях. Добавлен выход из подвала в связи с появлением теплового пункта. Кровля плоская с внутренним водостоком, без чердака.	ККП-569.21-АР
Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения".	Замена столбчатых фундаментов на плитные Добавлен один этаж Чердачный этаж стал жилым Лифты подняли на 2 этажа	ККП-569.21-КР
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.	- внесены изменения в чертежи внутреннего электрооборудования в связи с изменением теплоснабжения квартир (электрические котлы и водонагреватели исключены из потребителей электроэнергии квартир) и изменением этажности жилого дома; - откорректировано электроснабжение жилого дома в связи с изменением технических условий от энергоснабжающей организации.	ККП-569.21 -ИОС1
Подразделы 2. Система водоснабжения.	- внесены изменения в чертежи и текстовую часть раздела в связи с изменением теплоснабжения	ККП-569.21-ИОС2

	<p>квартир (электрические котлы и водонагреватели исключены из потребителей электроэнергии квартир)</p> <p>- добавлены системы горячего водоснабжения Т3 и циркуляционного трубопровода Т4;</p> <p>- внесены изменения с учетом этажности жилого дома;</p>	
Подразделы 3. Система водоотведения.	- внесены изменения в чертежи в связи с изменением этажности жилого дома;	ККП-569.21-ИОС3
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	- внесены изменения в чертежи в связи с изменением источника теплоснабжения согласно ТУ	ККП-569.21-ИОС4
Подраздел 5. Сети связи.	<p>- внесены изменения в чертежи структурных схем электрослаботочных устройств в связи с изменением этажности жилого дома;</p> <p>- внесены изменения в чертежи структурных схем электрослаботочных устройств и наружных сетей связи на основании дополнительного письма к ТУ ПАО «Ростелеком» предусматривающим один ввод в здание и докладку 2-х каналов к существующей канализации связи;</p>	ККП-569.21-ИОС5
Раздел 6. Проект организации строительства.	<p>- в текстовой части изменилась продолжительность строительства объекта;</p> <p>- в текстовой части изменилось кол-во рабочих;</p> <p>- в текстовой части изменился монтажный кран;</p>	ККП-569.21-ПОС
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	В связи с изменением части АР внесены изменения в комплект ООС.ТЧ (высота застройки, расчетные точки, количество образования отходов). Также изменены данные экспликации в ООС.ГЧ.	ККП-569.21-ООС
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	<p>внесены изменения в чертежи в связи с изменением теплоснабжения квартир (электрические котлы и водонагреватели исключены из потребителей электроэнергии квартир) и изменением этажности жилого дома. Добавлены новые листы со схемами эвакуации с этажей;</p> <p>в текстовой части откорректированы показатели строительного объема, высоты здания. Исправлено описание размещаемых на этажах квартир.</p>	ККП-569.21-ПБ.1

	Изменена отделка поверхности наружных стен в внешней стороны, покрытие кровли	
Часть 2. Автоматические системы пожарной безопасности.	<p>-Добавлено 2 этажа, квартиры на 6 и 7 этажах в двух уровнях.</p> <p>-Выполнены эвакуационные выходы в лестничную клетку с каждого уровня квартир.</p> <p>-Зоны безопасности для МГН на 6 и 7 этажах предусмотрены на площадках лестничных клеток.</p> <p>-Добавлен выход из подвала в связи с появлением теплового пункта.</p> <p>-Кровля плоская с внутренним водостоком, без чердака. Внесены изменения в чертежи структурных схем пожарной сигнализации в связи с изменением этажности жилого дома.</p> <p>-Двери лестничных клеток приняты противопожарными 1 типа в дымогазонепроницаемом исполнении.</p> <p>-Двери лифтовых шахт, двери выхода на кровли приняты противопожарными 2 типа</p> <p>Выполнены аварийные выходы для на балконы с люками и лестницами для надстраиваемых этажей</p> <p>-Предусмотрены междуэтажные рассечки высотой 1,2 м между окнами ОК-5.</p>	ККП-569.21-ПБ.2
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	<p>Добавлено 2 этажа, квартиры на 6 и 7 этажах в двух уровнях. Добавлен выход из подвала в связи с появлением теплового пункта.</p> <p>Кровля плоская с внутренним водостоком, без чердака.</p>	ККП-569.21-ОДИ
Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	<p>Внесены изменения в ПЗ в связи с изменением этажности жилого дома (7 этажей). Было 5 жилых этажей, добавилось 2 жилых этажа.</p> <p>С изменением объема здания поменялись нагрузки в ИОС1, ИОС4. Изменилось теплоснабжение квартир, были поквартирные электрические котлы, стало централизованное отопление от существующей котельной.</p>	ККП-569.21-ТБЭ

Раздел 13 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Внесены изменения в ПЗ в связи с изменением этажности жилого дома (7 этажей). Было 5 жилых этажей, добавилось 2 жилых этажа. Изменилось количество квартир. В планировке появились тепловые пункты.	ККП-569.21-НПКР
---	---	-----------------

Главный инженер проекта _____ (Дульцев А.А.)