



Общество с ограниченной ответственностью
« ККП-Проект »

Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»:
011112/225. Дата регистрации 01.11.2012

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ККП-569.21- ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	18-23		04.08.23
2	02-24		06.01.24



Общество с ограниченной ответственностью
« *ККП-Проект* »

Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»: 011112/225. Дата регистрации 01.11.2012

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

ККП-569.21- ПЗУ

Том 2

Директор

И.С. Твардовский

Главный инженер
проекта

А.А. Дульцев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	18-23		04.08.23
2	02-24		06.01.24

2022

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ККП-569.21-ПЗУ.С	Содержание	На 1 листе
ККП-569.21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	На 5 листах
	Графическая часть	
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	Ситуационный план; Общие указания	Лист1
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	Лист2
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа М1:500	Лист3
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	Схема демонтажа М1:500	Лист4
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	Конструкции дорожных одежд	Лист5
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	План земляных масс	Лист6
ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	Сводный план инженерных сетей М1:500	Лист7

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

ККП-569.21-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Куличенко			07.22
Проверил		Симагина			07.22
Н.Контроль		Твердовий			07.22
ГИП		Дульцев			07.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ККП-Проект» г. Пятигорск		

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Административно участок проектирования расположен в центральной части г. Мурманск Мурманской обл. По адресу ул.Шевченко, 1А, Кадастровый номер земельного участка 51:20:0001308:48, площадью 4857 м².

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – покатый с перепадом высотных отметок в пределах участка 3,5 м, от 76,4 до 72,85 м, уклон территории направлен на юго-запад.

Разрешенное использование – под строительство многоквартирного жилого дома.

С северной стороны участок проектирования граничит с участком Драматического театра Северного морского флота, через улицу, напротив участка расположена малоэтажная застройка.

Проектируемый объект планируется разместить на территории свободной от застройки. Рельеф территории не спланирован. В центральной части участка проектирования расположен фундамент недостроенного здания, который демонтируется, согласно принятым проектным решениям.

Особенностями климатических условий района проектирования является высокая влажность воздуха и слабая испаряемость влаги в связи со значительным преобладанием количества выпадающих атмосферных осадков над испарением. Гумидный климат способствует накоплению подземных вод в четвертичных отложениях и трещиноватых кристаллических породах, а также широкому распространению болот.

В геоморфологическом отношении участок строительства расположен на пологом участке западного склона холма (верхняя морская терраса), обращенного к Кольскому заливу (р. Тулома), вблизи его вершины. Рельеф техногенно преобразован при строительстве ближайших зданий жилых домов и благоустройства территории вокруг них. Площадка проектируемого строительства находится на высоте 72-76 м.

Природный рельеф изменен при строительной-хозяйственной деятельности и является, в основном, техногенным. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям пройденных выработок изменяются от 72,85 до 76,4 м.

В геологическом строении территории проектирования принимают участие коренные породы архей-нижнепротерозойского возраста Мурманского блока – граниты и гранито-гнейсы, перекрытые чехлом четвертичных отложений незначительной мощности, которые представлены грунтами техногенного, водно-ледникового, ледникового и делювиального генезиса.

Мурманская область расположена в пределах Балтийского бассейна трещинно-жильных вод. Подземные воды могут быть приурочены как к

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

ККП-569.21-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Куличенко				07.22
Проверил	Симагина				07.22
Н.Контроль	Твердовский				07.22
ГИП	Дульцев				07.22
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		5	
ООО «ККП-Проект» г. Пятигорск					

четвертичным отложениям, так и к подстилающим коренным породам, часто образующим единый водоносный горизонт.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

В пределах границ земельного участка, среди существующих объектов капитального строительства, санитарно-защитных зон, которые необходимо предусмотреть проектом - нет:

На территории участка изысканий водных объектов нет, участок располагается вне водоохранных зон.

Санитарно-защитные зоны по объектам на площадке строительства предусмотрены в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции 2014 года.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Генеральный план участка разработан на основании градостроительного плана, задания на проектирование, в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами.

Планировочная структура территории сформирована с выделением участков на зоны, а также сложившейся структуры участка.

При проектировании многоквартирного жилого дома, основная планировочная структура сохранена.

Основные планировочные зоны: зона проживания и хозяйственная зона; хозяйственно-бытовая зона; **детская игровая зона.**

Хозяйственная зона и зона проживания включает в себя:

- многоквартирный жилой дом, состоящий из двух блок-секций (поз.1);

Хозяйственно-бытовая зона:

- проектируемой трансформаторной подстанции (поз.2);

- площадка для мусорных контейнеров

Детская игровая зона:

- детская игровая площадка (ДИП по ГП);

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове в М 1:500, предоставленной заказчиком. Планировочная организация земельного участка, выделенная для проектирования многоквартирного жилого дома выполнена в соответствии с действующими градостроительными и техническими регламентами, нормативно-правовыми актами, рекомендациями и требованиями действующих СНиП и СанПиН.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	1	Изм	02-24		06.01.24
1	1	Изм	18-23		04.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ККП-569.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Единица измерения	Значение показателей
1	2	3
Площадь отведенного участка	м ²	4857
Площадь застройки	м ²	1784-1802,4
Коэффициент застройки	%	36-37
Площадь покрытий:	м ²	2982
в том числе:		
-в границах отвода	м ²	2319
-за границей отвода	м ²	663
Площадь озеленения	м ²	1124-1105,6
в том числе:		
-в границах отвода	м ²	754-735,6
-за границей отвода	м ²	370

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерной подготовкой территории предусмотрена защита проектируемых зданий от поверхностных вод и стоков путем выполнения вертикальной планировки участка. Отвод поверхностных стоков предусмотрен от фундамента здания в лотки проектируемых проездов.

Транспортная инфраструктура проектируемого объекта предусматривает:

- организацию въездов на территорию проектируемого объекта;
- обеспечение всех проектируемых блок-секций пожарными проездами;

На территории проектирования предусмотрено расположение 2-х открытых автомобильных стоянок на 8 и 22 машино-мест, общей вместимостью 30 машино-мест.

Вдоль пешеходных путей движения в местах пересечения с проезжей частью, предусмотрено оборудование узлами А, см. лист 1 графической части раздела.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Участок проектирования, расположен на свободной от застройки территории.

Рельеф участка покатый, с понижением в юго-западном направлении; перепад отметок колеблется в диапазоне 72,85-76,4м.

Инженерная подготовка территории, предназначенной для строительства, предусматривает мероприятия, обеспечивающие организованный отвод поверхностных вод с участка.

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входят следующие работы:

Взамен инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	2	1	Изм	02-24		06.01.24	Лист
			1	1	Изм	18-23		04.08.23	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Выполнение вертикальной планировки участка строительства с перемещением земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс.

Вертикальная планировка участка в настоящем проекте решена в пределах отведенной границы под строительство.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа генерального плана участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающих территорий.

В основу проектных решений вертикальной планировки заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам;
- производства минимального объема земляных работ;

Вертикальная планировка территории выполнена на геоподоснове в М1:500, предоставленной заказчиком, проектируемый рельеф увязан с отметками прилегающей территории. Водоотвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений по проездам с твердым покрытием с последующим сбросом в проектируемые дождеприемники ливневой канализации и общегородскую ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории

Композиция генерального плана выполнена с учетом требований технологии и требуемой организацией окружающего пространства. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий вся территория благоустраивается.

Проектом предусмотрена организация необходимых подъездных путей, удобных пешеходных связей. Покрытие проездов вокруг проектируемых зданий выполнено из мелкозернистого асфальтобетона, подходы - из песчано-бетонной плитки.

Противопожарное обслуживание проектируемого объекта обеспечивается со всех продольных сторон по проектируемым проездам шириной 4.2м и более.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий на проектируемой территории предусмотрено соответствующее благоустройство. В проекте приняты следующие решения по благоустройству территории:

устройство проездов, тротуаров, площадок с соответствующим дорожным покрытием;

организованный отвод поверхностных вод;

организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства;

Автомобильный проезд обеспечивает движение автотранспорта и спецмашин к проектируемым зданиям и т.д.

Для противопожарного обслуживания проектируемых зданий предусматривается пожарный проезд, совпадающий с автопроездом.

Автопроезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Проезды ограничиваются бетонным бортовым камнем БР 100.30.15, выступающим над покрытием на 15 см и образующим лоток для отвода поверхностных вод.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------

2	1	Изм	02-24		06.01.24
1	1	Изм	18-23		04.08.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ККП-569.21-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Пешеходные тротуары запроектированы из песчаного асфальтобетона. Тротуары ограничиваются бортовым камнем БР 100.20.8.

На детских игровых площадках и спортплощадке предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей.

План проектируемых проездов, площадок, дорожек приведен на чертеже ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ-лист2, конструкции дорожной одежды – на чертеже ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ-лист6.

Отведенная территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами. Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами.

Инженерное обеспечение проектируемых объектов предусмотрено в соответствии с техническими условиями, выданными соответствующими службами.

Проектируемые здания подключаются к существующим инженерным коммуникациям.

Все подводящие и внутривозрадные инженерные сети прокладываются подземным способом.

Сводный план проектируемых инженерных сетей с подключением их к внешним инженерным коммуникациям приведен на чертеже ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ-лист7.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Для транспортного обслуживания проектируемого объекта используются существующие или ранее запроектированные автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и СП 42.13330.2016.


Подъезд к проектируемой площадке производится с существующей автодороги с восточной стороны участка. Проектом предусмотрена возможность подъезда пожарной техники со всех сторон проектируемого объекта, что обеспечивает доступность пожарных во все помещения, согласно СП 4.13130.2013. Ширина пожарных проездов с твердым покрытием составляет 4,2 и более метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
2	1	Изм	02-24			06.01.24	ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ	5	
1	1	Изм	18-23			04.08.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

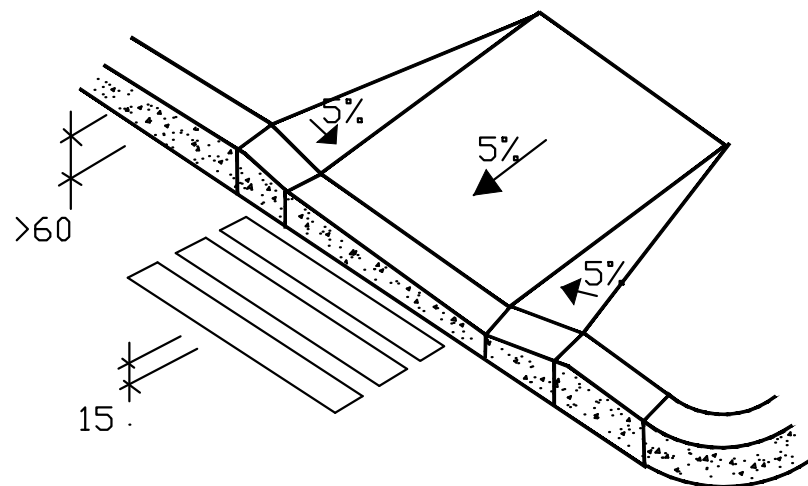
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница отвода участка S=0,4857га

УЗЕЛ (А) - ПРИМЫКАНИЯ ПЕШЕХОДНЫХ ТРАТУАРОВ К ПРОЕЗДАМ



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план; Общие указания	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	Конструкции дорожных одежд	
5	План земляных масс	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь отведенного участка	м2	4857,00
Площадь застройки	м2	1784,00 1802,4
Коэффициент застройки	%	36 37
Площадь покрытий в т.ч.	м2	2982,00
в границах отвода	м2	2319
за границей отвода	м2	663
Площадь озеленения в т.ч.	м2	1124 1105,6
в границах отвода	м2	754,00 735,6
за границей отвода	м2	370,00

Изм. 2.1
Изм. 1.1

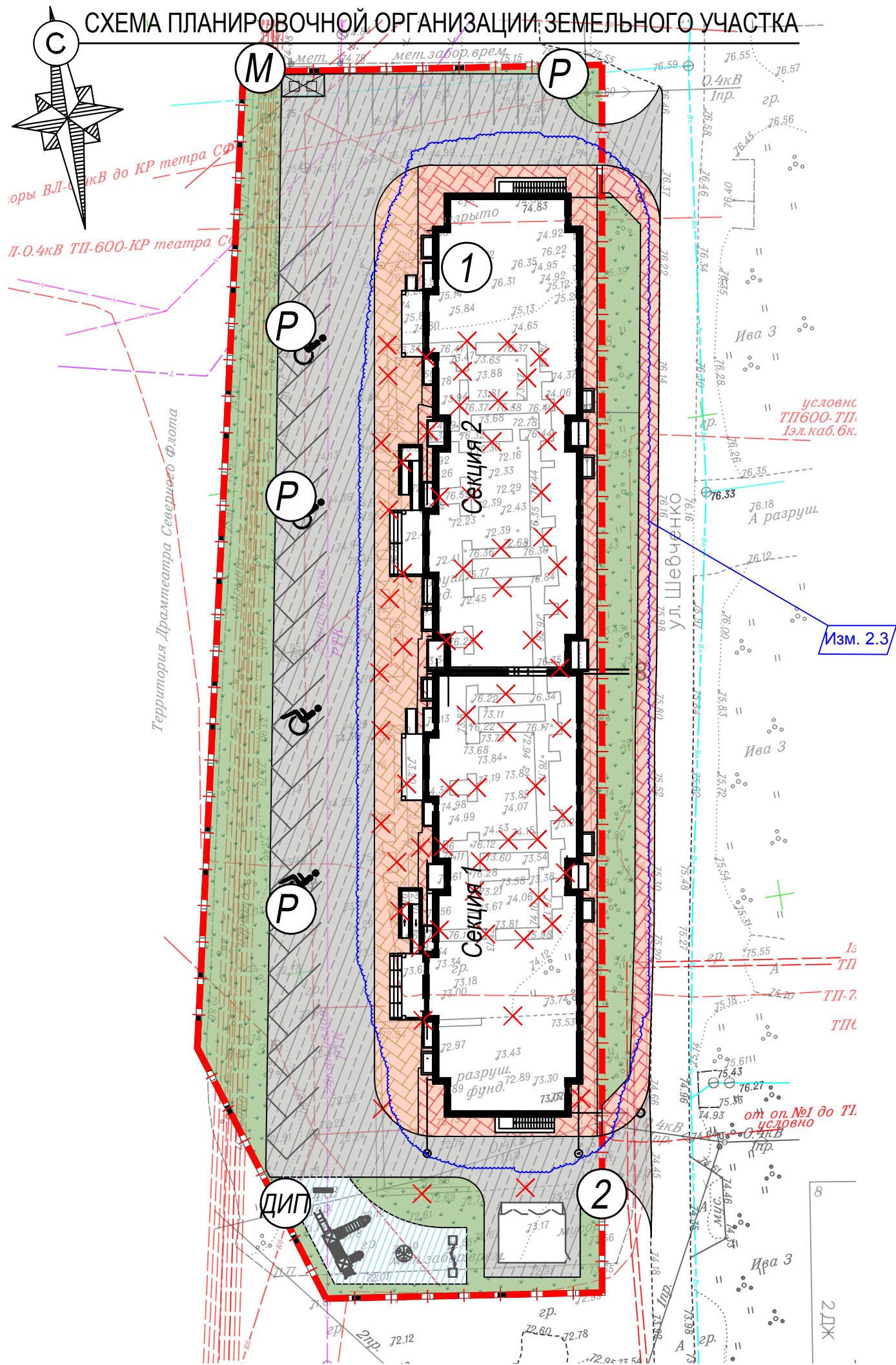
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования".

Инва. Исполн.
Подпись и дата
Взамен инв. N

ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ					
2	1	Изм. 02-24	06.01.24	«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»	
1	1	Изм 18-23	04.08.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Куличенко				
Проверил	Симагина				
Общеплощадочные чертежи					Стадия
					Лист
					Листов
Ситуационный план Общие указания					000 "ККП-Проект" г. Пятигорск
Н. Контроль	Твардовский				
ГИП	Дульцев				

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Площадь м ²		Строительный объем, м ³		Примечание		
			здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	6,00	1760,4	1760,4	10411,0	10411,0	37730,0	37730,0	проект
2	Трансформаторная подстанция	Изм. 2.1	0	0	20	20	16	16	проект
М	Площадка для мусорных контейнеров								
ДИП	Детская игровая площадка								
Р	Парковка								

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

№ п/п	Услов обознач	Наименование	Площадь покр. м ²		Бортов. камень п.м.	
			в границах отвода	за границей отвода	БР 100.30.15	БР 100.20.8
1		Асфальтобетон	1560.46	79.00	478.00	
2		Тротуарная плитка	353.00			192.00
3		Отмостка	273.00			
4		Резиновое покрытие	132.60			
5		Газон	735.60	370.00		
6		Песчано-бетонная плитка (проезд)	214.00			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания, сооружения, сети, подлежащие сносу
- Проектируемая подпорная стена

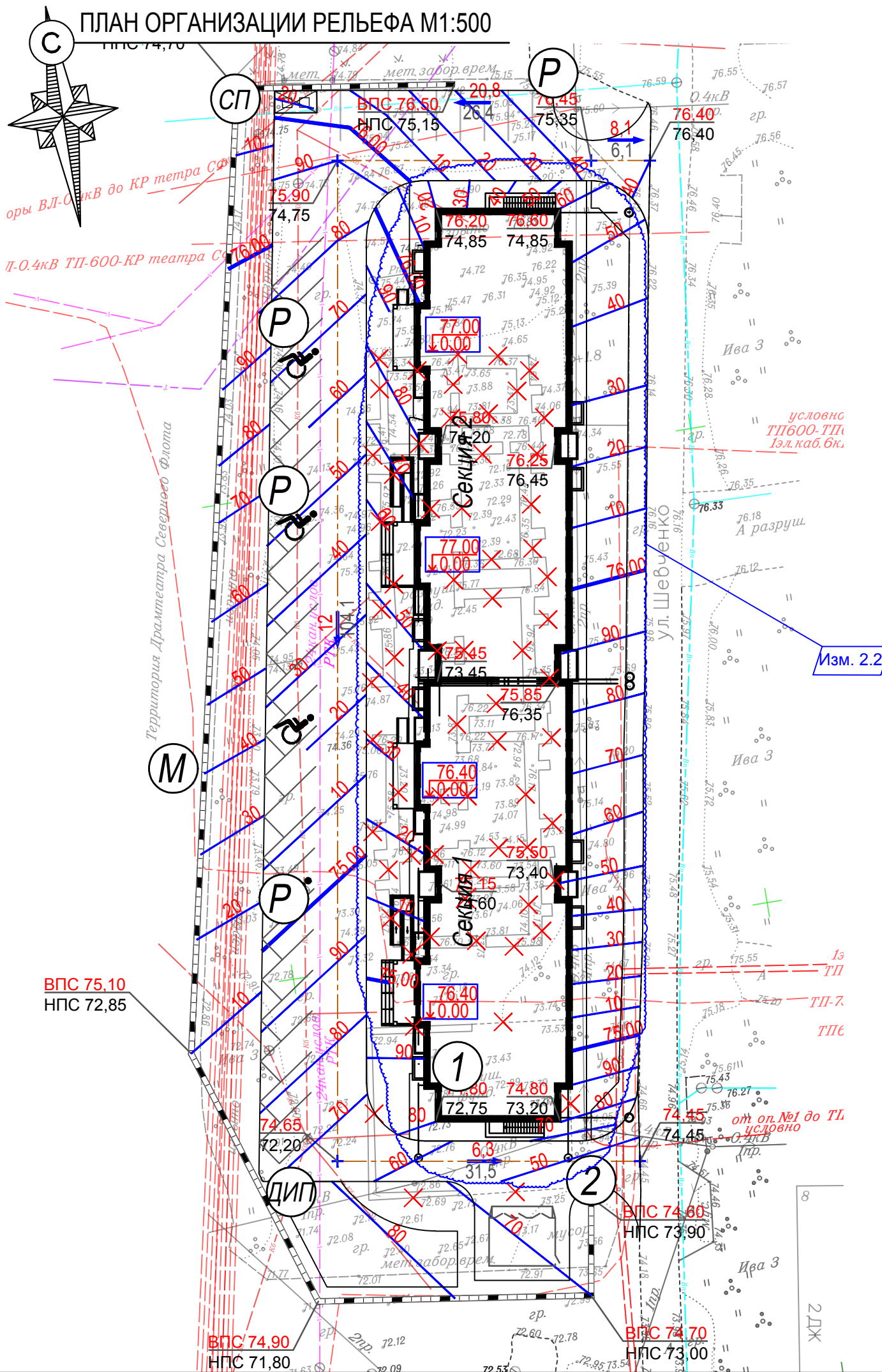
Примечание

- Конструкции дорожных одежд и объемы работ по благоустройству см. лист ПЗУ-4.
- Разработку проектируемых подпорных стен см. раздел КР.

				ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ				
2	3	Изм. 02-24	06.01.24	«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»				
1	-	Зам 18-23	04.08.23					
Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Куличенко				Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Симагина					П	2	
Н. Контроль	Тварговский				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	000 "ККП-Проект" г. Пятигорск		
ГИП	Дульцев							

СОГЛАСОВАНО		Глав. спец. ЭС	Глав. спец. КР
СОГЛАСОВАНО		Глав. спец. ВК	Глав. спец. ТГС
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	
			Глав. спец. АР

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь м ²		Строительный объем, м ³		Примечание		
			здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	6,00	1760,4 0	1760,4 0	10411, 20	10411, 20	37730, 16	37730, 16	проект
2	Трансформаторная подстанция	Изм. 2.1		42,00					проект
М	Площадка для мусорных контейнеров								
ДИП	Детская игровая площадка								
Р	Парковка								

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Условн. обознач	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Лавочка МФ 1.04	1	Атрикс
2		Спортивное оборудование СО 4.065	1	Атрикс
3		Детский игровой комплекс ДИК 9.12	1	Атрикс
4		Карусель с 6-ю сидениями ДИО 2.01	1	Атрикс

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

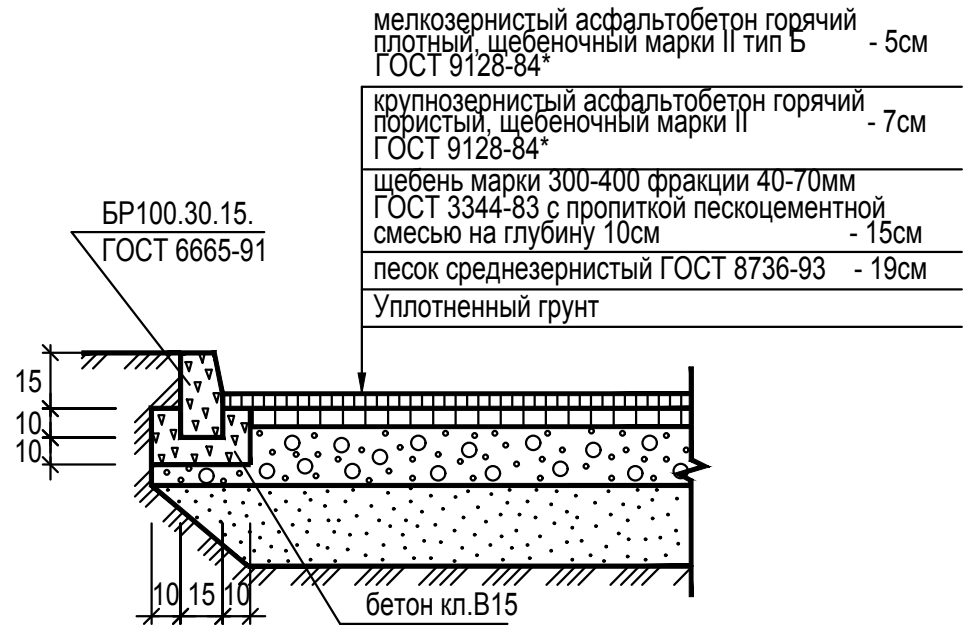
Здания, сооружения, сети, подлежащие сносу

СОГЛАСОВАНО		Глав. спец. ЭС	Глав. спец. КР
СОГЛАСОВАНО		Глав. спец. ВК	Глав. спец. ТГС
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	

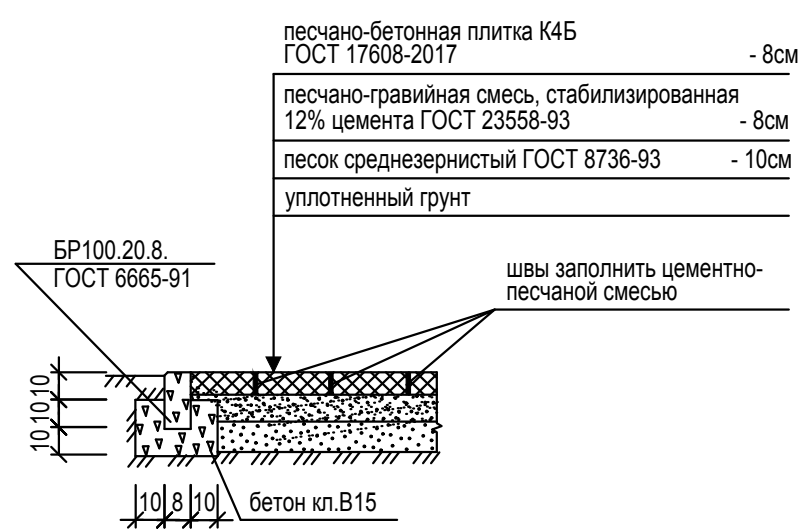
				ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ				
2	2	Изм. 02-24	06.01.24	«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»				
1	-	Зам 18-23	04.08.23					
Изм. Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Куличенко				Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Симагина					П	3	
Н. Контроль	Твардовский				План организации рельефа М1:500	000 "ККП-Проект" г. Пятигорск		
ГИП	Дульцев							

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

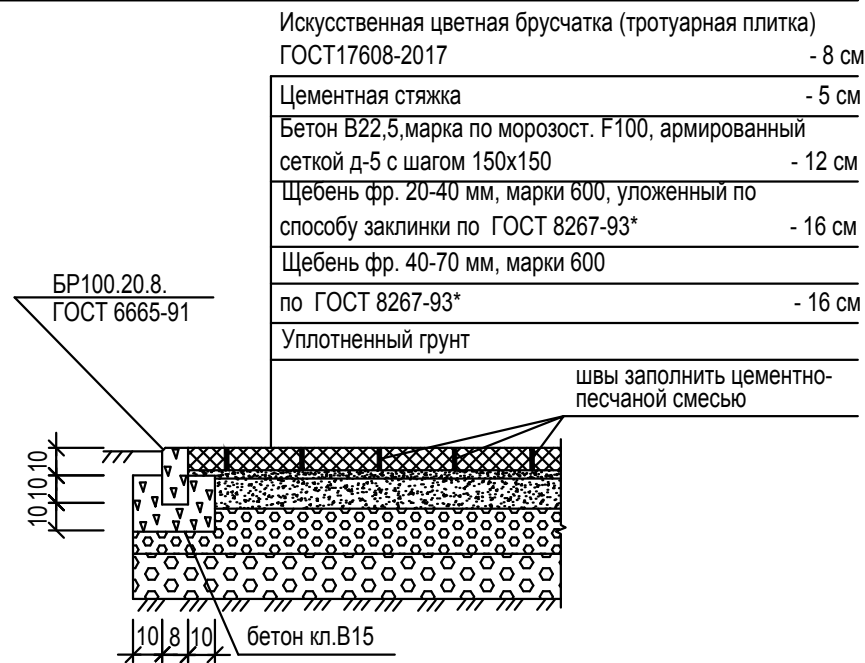
ПОКРЫТИЕ ИЗ ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА



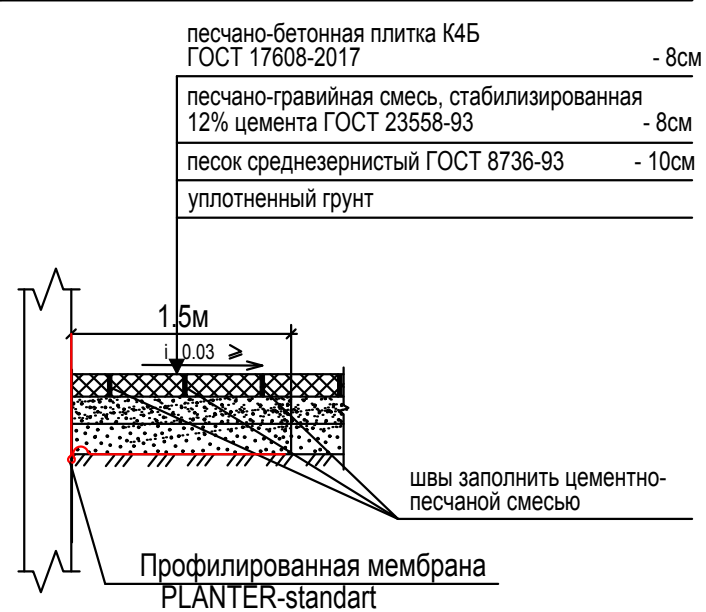
ПОКРЫТИЕ ИЗ ПЕСЧАНО-БЕТОННОЙ ПЛИТКИ К4Б



ТРОТУАР С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ТРАНСПОРТА

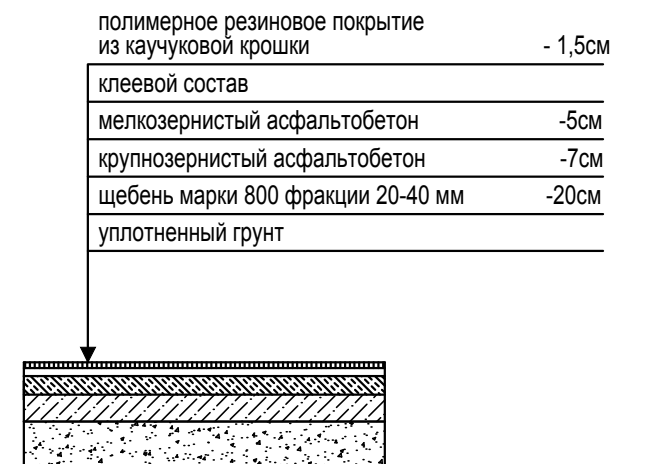


ОТМОСТКА ТИП 1



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ

(полимерное резиновое покрытие)

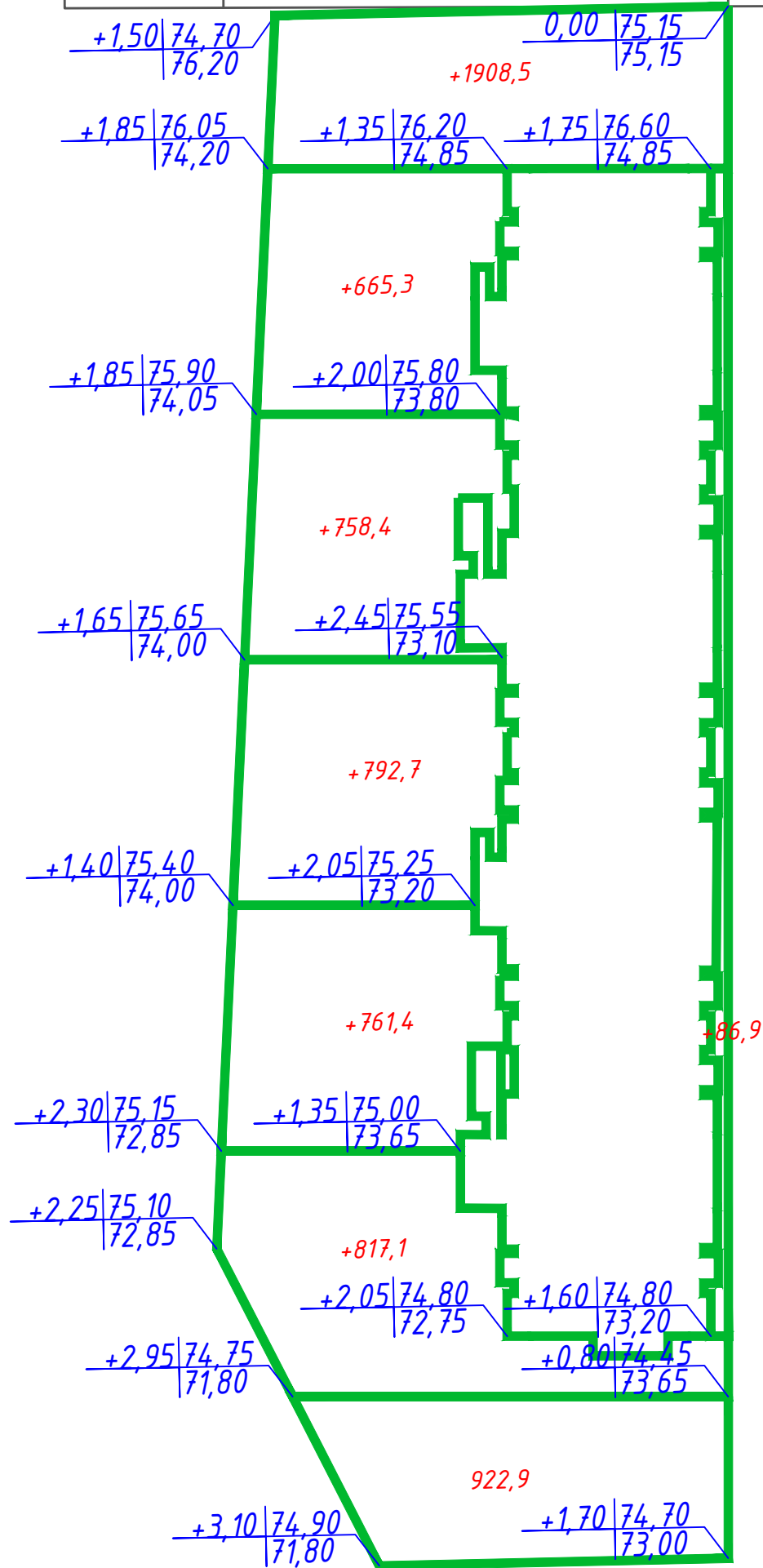


Изм.	Исполн.	Дата	Взамен инв. N

ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ					
«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Куличенко				
Проверил	Симагина				
Н. Контроль	Твардовский				
ГИП	Дульцев				
Общеплощадочные чертежи				Стадия	Лист
				П	4
Конструкции дорожных одежд				000 "ККП-Проект" г. Пятигорск	

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Насыпь (+)	6713,2000	всего	6713.20
Выемка (-)			



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1.	Грунт планировки территории	6713,20	-	
2.	Вытесненный грунт, всего		1449.29	
	в т.ч. при устройстве			
	а) подземных частей зданий			
	б) автодорожных покрытий		1117,61	
	в) подземных сетей			
	г) плодородной почвы на участках проектируемого озеленения		331.68	
3.	Поправка на уплотнение 10% (остаточное разрыхление)	671,30		
	Всего грунта	7384.50	1449.29	
4.	Недостаток пригодного грунта		5935.21	
5.	Плодородный грунт, всего в т.ч.			
	а) используемый для газонов		331.68	
	б) недостаток плодородного грунта	331.68		
6.	Итого перерабатываемого грунта	7716.18	7716.18	

ПРИМЕЧАНИЕ

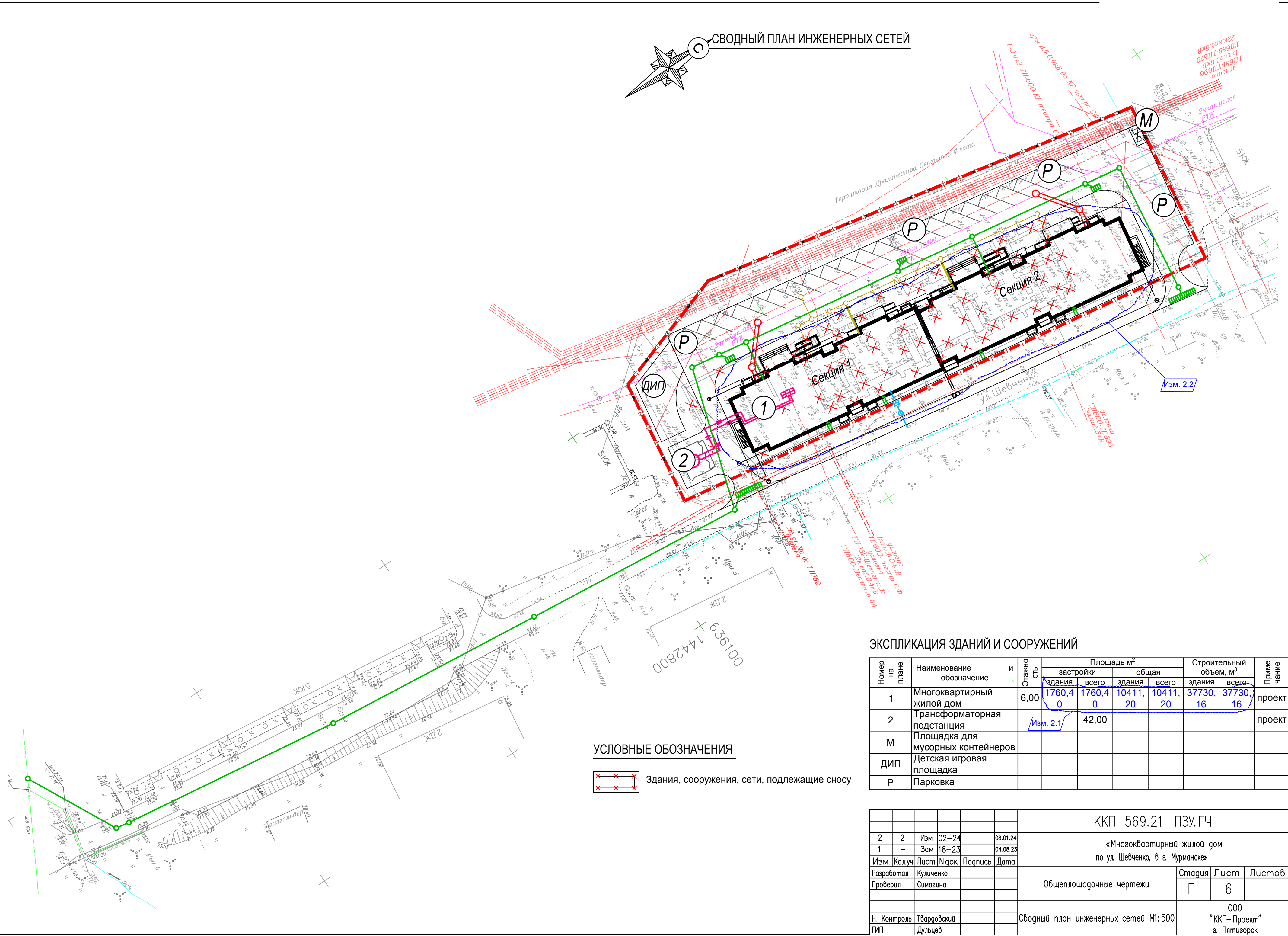
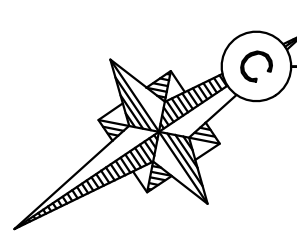
1. Устройство озеленения производить по насыпке растительного грунта слоем 0,3 м.

Изм. 2.1

Изм. Исполн. Подпись и дата Взамен инв. №

					ККП-569.21-ПЗУ.ГЧ				
2	1	Изм.	02-24	06.01.24	«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»				
1	-	Зам	18-23	04.08.23					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Куличенко					Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Симагина						П	5	
Н. Контроль	Твардовский					План земляных масс	000 "ККП-Проект" г. Пятигорск		
ГИП	Дульцев								

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания, сооружения, сети, подлежащие сносу

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь м ²				Строительный объем, м ³		Примечание
			застройки	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	6,00	1760,40	1760,40	10411,20	10411,20	37730,16	37730,16	проект
2	Трансформаторная подстанция	Изм. 2.1		42,00					проект
М	Площадка для мусорных контейнеров								
ДИП	Детская игровая площадка								
Р	Парковка								

ККП-569.21- ПЗУ.ГЧ

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

2	2	Изм. 02-24	06.01.24						
1	-	Зам 18-23	04.08.23						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Куличенко								
Проверил	Симагина								
Н. Контроль	Твардовский								
ГИП	Дульцев								

Общеплосщадочные чертежи
Стадия Лист Листов
П 6 6

Сводный план инженерных сетей М1:500
000 "ККП-Проект" г. Пятигорск

СОГЛАСОВАНО	Г. лав. спец. ЭС	
СОГЛАСОВАНО	Г. лав. спец. КР	
СОГЛАСОВАНО	Г. лав. спец. ТГС	
СОГЛАСОВАНО	Г. лав. спец. АР	
И. нв. Нподл.	Взамен инв. Н	
И. нв. Нподл.	Подпись и дата	