

### Общество с ограниченной ответственностью

### « ККП-Проект»

### Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»: 011112/225. Дата регистрации 01.11.2012

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

ККП-569.21- КР

**Том 4** 

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	02-24		06.01.24
1	18-23		04.08.23



### Общество с ограниченной ответственностью

### « ККП-Проект»

### Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «СтройПроект»: 011112/225. Дата регистрации 01.11.2012

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Арктикум»

«Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске»

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

ККП-569.21- КР

**Том 4** 

Взамен инв. №

Подпись и дата Вза

Инв. № подл.

Директор

Главный инженер проекта

 Изм.
 № док.
 Подп.
 Дата

 2
 02-24
 06.01.24

 1
 18-23
 04.08.23

И.С. Твардовский

А.А. Дульцев

### Содержание

		Обозначение	Наименование		При	мечание	
		KKΠ-569.21-KP.C	Содержание		Ha 2	? листах	
		ККП-569.21-КР.ТЧ	Текстовая часть		Ha 1	5 листах	
			Графическая часть				
		ККП-569.21-КР.ГЧ	План котлована.		Лис	т 1 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Котлован. Разрезы 1-1 и 2-2.		Лис	т 2 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Схема расположения элементов фундаментов Фп1, Фп2, Фс1.			т 3 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Схема расположения элементов ка отм3.380 и -0.130.	ркаса на	а Лис	т 4 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Схемы расположения элементов ка типового этажа и на отм. 19.720.	ркаса		т 5 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Схемы расположения элементов ка на отм. 23.020 и 25.430. Разрезы 1-	•	Лис	т 6 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Схема расположения элементов перекрытий на отм0.130, +2.300 и типового этажа.	I		т 7 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Схемы расположения элементов перекрытий на отм. +19,720, +23.02 +25.430.	?0 и	Лис	т 8 изм2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	Монолитные перекрытия. Узлы 1 Детали обрамления отверстий.	9.	Лис	т 9 изм2	
	ККП-569.21-КР.ГЧ		План подвала в компоновочных осях 1-2		Лис изм	т 10 2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	План подвала в компоновочных осях 3-4			т 11 2	
유		ККП-569.21-КР.ГЧ	План 1 этажа в компоновочных осях 1-2			т 12 2	
Согласовано	ККП-569.21-КР.ГЧ		План 1 этажа в компоновочных осях 3-4			т 13 2	
		ККП-569.21-КР.ГЧ	План 2,3,4,5 этажей в компоновочных осях 1-2			Лист 14 изм2	
Взамен инв. №		ККП-569.21-КР.ГЧ	План 2,3,4,5 этажей в компоновочных осях 3-4 План 6 этажа в компоновочных осях 1-2			Лист 15 изм2 Лист 16 изм2	
Взаме		ККП-569.21-КР.ГЧ					
a		ККП-569.21-КР.ГЧ	План 6 этажа в компоновочных осях 3-4		Лис изм	т 17 2	
Подпись и дата							
Подп			24 23 πa <b>ΚΚΠ-569.21-ΚΡ.</b> C				
5		г аорасотал послов	22	Стадия	Лист	Листов	
7o⊔ ō		Проверил <b>Твардовоми</b> й 07.	Содержание	П	1	2	
Инв. № подл.		Ti.Rempesia Reestea			«ККП-Г Пятиго	Іроект» рск	
		ГИП Дульцев   <sup>07.</sup>					

	`
	•
•	,

Обозначение	Наименование	Примечание
ККП-569.21-КР.ГЧ	План 7 этажа в компоновочных осях 1-2	Лист 18 изм2
ККП-569.21-КР.ГЧ	План 7 этажа в компоновочных осях 3-4	Лист 19 изм2
ККП-569.21-КР.ГЧ	План кровли в компоновочных осях 1-2	Лист 20 изм2
ККП-569.21-КР.ГЧ	План кровли в компоновочных осях 3-4	Лист 21 изм2
ККП-569.21-КР.ГЧ	Подпорная стена СТ1. Схема расположения элементов подпорной стены.	Лист 22 изм1
ККП-569.21-КР.ГЧ	Подпорная стена СТ1. Развертка.	Лист 23 изм1

OI	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

ККП	<b>-569</b>	.21-	KP.	C

#### Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

а). Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Климатические характеристики площадки строительства приняты по СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология», нагрузки - по СП 20.13330-2016 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»):

- климатический район II (СП 131.13330.2020);
- климатический подрайон II A (СП 131.13330.2020);
- температура холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 минус 28° С.
- температура холодных суток, обеспеченностью 0,98 минус 36° С.
- ветровой район IV (w<sub>0</sub>=48 кг/м2), тип местности «А»;
- снеговой район –V (нормативное значение веса снегового покрова  $S_g=3,2$  к $H/M^2$ ).

На основании «Технического отчета по результатам инженерногеологических изысканий», шифр 01-2022-ИГИ, выполненным ООО «НОРДГЕО» г. Мурманск, в 2022 г. литологический разрез площадки имеет следующий вид (сверху вниз):

ТЕХНОГЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ (tIV) залегают с поверхности, развиты повсеместно, классифицируются по составу и способу образования в соответствии СП 22.13330.2016, СП 11-105-97 Часть III как «свалка грунтов без уплотнения», по составу разделены на два инженерно-геологических элемента:

- **ИГЭ-1а** — Насыпной грунт: валунный грунт с содержанием валунов размером более 0,5м в поперечнике около 65%, заполнитель - песок мелкий.

Насыпной валунный грунт в целом коричневато-серый, влажный, слежавшийся. Мощность 2,4 м.

- ИГЭ-16 – насыпной грунт смешанного состава представленный:

Согласовано

읟

Взамен инв.

Подпись и дата

№ подл

NHB.

- песком пылеватым, мелким и средней крупности с единичными включениями мелкой гальки и гравия;
  - супесью пылеватой твердой с единичными включениями мелкой гальки и гравия;

2	-	все	02-24 18-23		01.24 08.23	W/F 500 04 I	O TU		
Изм.	- Кол.уч	все Лист	18-23 N док.	Подп.	08.23 Дата	ККП-569.21-	KP.14		
Разра	аботал	Козло	OB		07.22		Стадия	Лист	Листов
Пров	ерил	Твард	рвамий		07.22	Текстовая часть ООО «ККП-Проект		15	
Н Кон	троль	Козп	ΛP		07.22				•
ГИП	•	Дулы			07.22	г. Пятигорск			

- гравийным грунтом с содержанием разноразмерной гальки слабой и средней окатанности 35-40%, гравия 25-30%, заполнитель - песок пылеватый.

Насыпные грунты смешанного состава серые с различными оттенками, влажные, слежавшиеся, содержат примесь строительного мусора (щепа, проволока, обломки бетона и асфальтобетона, битый кирпич) до 5%, местами заторфованные, с комьями торфа и прс. Их мощность 1,7-4,0 м.

Ниже, на глубине 1,7-2,9 м следуют МОРСКИЕ ОТЛОЖЕНИЯ (mIV), вскрытые фрагментарно, имеющие линзовидно-слоистое строение и представленные супесью пылеватой и песком пылеватым.

Супесь пылеватая (ИГЭ-2) вскрыта в верхней части разреза морских отложений.

Супесь пылеватая зеленовато-серая, пластичной консистенции, без включений, с нечеткими прослоями песка пылеватого влажного, с гнездами ожелезнения и суглинка мягкопластичного. Мощность супеси 1,4 – 2,7 м.

Песок пылеватый (ИГЭ-3) вскрыт в нижней части разреза морских отложений.

Песок пылеватый серый, влажный, средней плотности, с единичными включениями мелкой гальки и гравия. Его мощность 1,5 м.

Далее, на гл. 1,8 - 5,9 м следуют НЕРАСЧЛЕНЕННЫЕ ЛЕДНИКОВЫЕ (МОРЕННЫЕ) ОТЛОЖЕНИЯ (glll) (ИГЭ-4), развитые повсеместно, плащеобразно залегающие на скальных грунтах (AR) и относящиеся по условиям образования и по характеру слагаемых ими геоморфологических форм к основной морене.

В целом для этих отложений характерно: несортированность, высокая плотность (коэффициент пористости менее 0,5), слабая водопроницаемость, слабая окатанность и обилие крупнообломочной фракции, а также значительное содержание пылеватых частиц.

На исследуемой территории развита песчаная морена, представленная преимущественно песком гравелистым, реже гравийным грунтом с заполнителем - песком пылеватым, содержащими валунов размером до 0,5 м в поперечнике около 10% в среднем по слою, разноразмерной гальки слабой окатанности 10-15%, гравия 15-20%.

Отложения в целом зеленовато-серые, плотные, ниже уровня грунтовых вод водонасыщенные.

읟

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Морена характеризуется изменчивой мощностью от 4,5 до 11,9 м и более.

В основании разреза на гл. 9,2 – 11,4 м залегают СКАЛЬНЫЕ ГРУНТЫ (AR), имеющие неровную кровлю и представленные гранито-гнейсом (ИГЭ-5) серым, мелкозернистым, слаботрещиноватым (RQD=91-94%), прочным, неразмягчаемым. Вскрытая мощность скальных грунтов 2,1-2,3 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для:

- насыпного валунного грунта (ИГЭ-1а): =2,15 м;
- -насыпного грунта смешанного состава (ИГЭ-1б) = 1,77 м;
- супеси пластичной консистенции (ИГЭ-2): = 1,77 м;
- песка пылеватого (ИГЭ-3): = 1,77 м;
- нерасчлененных ледниковых (моренных) отложений (ИГЭ-4) =1,89 м.
- б). Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

Опасных физико-геологических явлений (оползни, карст и т.п.) в пределах площадки и на прилегающей к ней территории не отмечается.

Фоновая сейсмичность района строительства согласно ОСР-2015, СП 14.13330.2014 составляет:

- не нормируется по карте А,
- 6 баллов по карте В,
- 7 баллов по карте С.

Согласно заданию, на проектирование для проектирования принята карта ОСР-2015-А по СП 14.13330.2018 изм.2. Расчетная сейсмичность площадки строительства не нормируется.

Участок строительства относится к III категории сложности инженерногеологических условий (СП 47.13330.2012, т.А.1, Прилож. A).

в). Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

Основанием фундаментов является грунт ИГЭ4

o∐	Инв. № подл.

Взамен инв.

дпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Характеристики грунта ИГЭ-4 в водонасыщенном состоянии:

- показатель текучести	-	
- коэффициент пористости	e=0,385	
- модуль деформации	Esat=38,7 МПа	
- плотность грунта	$\rho_{\rm I} = 2.13 \text{ T/M}^3$	ри = 2.14 т/м <sup>3</sup>
- угол внутреннего трения	φι =31,0°	фіі =32,0°
- удельное сцепление	сı =0 кПа	сп =0 кПа

# г). Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

В процессе изысканий (апрель 2022 г.) на гл. 1,8 – 9,0 м (отметки 65,53 –72,40 м) вскрыт единый водоносный горизонт, приуроченный к нерасчлененным ледниковым (моренным) (gIII) отложениям.

Подземные воды безнапорные, со свободной поверхностью. Их питание – за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – за счет испарения и сброса за пределами площадки.

Водоупором служат слаботрещиноватые скальные грунты (AR).

В периоды обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможен подъем уровня подземных вод на 0,5-1,0 м выше приведенного и образование верховодки в насыпных грунтах и песчаных морских отложениях на поверхности нерасчлененных ледниковых (моренных) и глинистых морских отложений.

Грунтовые воды не обладают агрессией к бетону марки W4 на портландцементе.

Содержание в грунтовых водах анионов  $HCO_3 = 1.61$  мг-экв/л. Содержание сульфатов  $SO_4=121,36$  мг/л; содержание хлоридов CI=21,3 мг/л.

Грунты не обладают агрессией к бетону марки W4 на портландцементе. Содержание сульфатов SO<sub>4</sub>=10,59 мг/кг; содержание хлоридов CI=2,88 мг/кг.

# д) описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

Проект школы разработан на основании архитектурного задания, задания отделов смежных специальностей и основных положений на строительное проектирование.

Взамен инв. І	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Постоянные, временные и особые нагрузки определены на основании положений СП20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*), а также технологического задания и заданий смежных отделов.

Расположение здания на площадке, а также сетка колонн определены

архитектурными и объемно-планировочными решениями, заданием на проектирование.

Расчет конструкций выполнен в соответствие требованиям СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) по пространственной рамно-связевой схеме методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА-САПР».

По результатам расчетов основные требования по первому и второму предельным состояниям конструкций обеспечены.

Размеры элементов зданий и их параметры назначены по результатам расчетов.

По результатам расчетов деформации оснований зданий и сооружений не превышают нормируемых значений по таблице Г.1, приложения Г, СП 22.13330.2016.

Расчеты на прогрессирующее обрушение выполнены согласно положениям СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения» по нескольким сценариям.

Последовательное (цепное) разрушение несущих строительных конструкций, приводящее к обрушению всего сооружения или его частей вследствие локального разрушения с учетом мероприятий, предусмотренных проектом, не происходит.

В составе проекта выполнена оценка влияния проектируемого здания на окружающую застройку.

В зону влияния нового строительства окружающая застройка не попадает.

Площадка строительства относится к III категории сложности инженерногеологических условий (СП 47.13330.2012, т.А.1, Прилож. А). Согласно требованию п. 12.6 СП 22.13330.2016 в составе проекта разработана программа геотехнического мониторинга на период строительства и на начальном этапе эксплуатации вновь возводимых объектов.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Каждый блок состоит из 2-х секций.

**Блок 1** в осях 1-2 и А-Г – прямоугольной формы в плане, 7-и этажный с подвалом, размером в плане в осях 45,2 х 15,6 м. Высота подвала 3,3 м, Высота этажей 3,3 м.

**Блок 2** в осях 3-4 и А-Г – прямоугольной формы в плане, 7-и этажный с подвалом, размером в плане в осях 48,6 х 15,6 м. Высота подвала 3,3 м, Высота этажей 3,3 м.

**Конструктивная схема блоков** – монолитный ж.б. рамный каркас с ригелями в двух направлениях. Шаг колонн по цифровым осям 5,4 м. 1,8 м. Шаг колонн по буквенным осям 3,4 м. 6,4 м.

Колонны сечением 400х400 мм (бетон класса В25, арматура А500 и А240). Ригели монолитные ж.б. сечением 300х450 (бетон класса В25, арматура А500 и А240). Ригели совмещены с плитами перекрытий по высоте.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 160 мм (бетон класса В25, арматура А500 и А240).

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные (бетон класса В25, арматура А500 и А240).

Шахта лифта монолитная ж.б.

Наружные ненесущие стены приняты с поэтажной разрезкой и креплением к элементам каркаса гибкими связями, не препятствующими перемещениям каркаса.

Кровля плоская. Водосток внутренний.

Утеплитель укладывается по ж.б. плите чердачного перекрытия.

е) описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства эксплуатации объекта капитального строительства

Пространственную устойчивость блоков обеспечивает ж.б. рамный каркас, объединенный дисками перекрытий. Конструкции каркаса и плиты перекрытий запроектированы из бетона класса В25 (арматура А500 и А240).

읟

замен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Шахта лифта монолитная ж.б, из бетона класса B25 (арматура A500 и A240). Толщина стен 200 мм.

Проектными решениями обеспечена раздельная работа несущих и ненесущих конструкций здания, каменное заполнение каркаса не включено в работу каркаса.

Наружные стены ненесущие, с поэтажной разрезкой и креплением к колоннам гибкими связями, не препятствующими перемещениям каркаса.

Наружные стены многослойные:

- Внутренний слой из газобетонных блоков автоклавного твердения ГОСТ31360-2007, марки B2,5, D500, на растворе M50.
- Средний слой Утеплитель: двойной плотности "ROCKWOOL" ВЕНТИ БАТТС Д ОПТИМА, Y=80-37 кг/м3, λб=0,040 Вт/(м°К) толщиной 100мм.
- Наружный слой вентилируемый фасад с межэтажной несущей подсистемой с креплением в уровне перекрытий фирмы HILTI.

Перегородки толщиной 200 мм из газобетонных блоков автоклавного твердения ГОСТ31360-2007, марки B2,5, D500, на растворе M50, с закреплением к несущим конструкциям перекрытий и стенам.

Перемычки - стальные.

Фронтоны толщиной 400 мм из газобетонных блоков автоклавного твердения ГОСТ31360-2007, марки В2,5, D500, на растворе М50. По верху фронтонов запроектирован ж.б. пояс на всю ширину стены, высотой 150 мм.

Кровля плоская. Водосток внутренний.

Расчет пространственной модели производился программным комплексом «ЛИРА-САПР».

По результатам расчета на нагрузки, принятые в проекте, основные требования по первому и второму предельным состояниям выполняются.

# ж) описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Основанием фундаментов является грунтовая подушка из ПГС, выполненная по кровле слоя грунта ИГЭ-4 и частично ИГЭ-3.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Грунтовая подушка толщиной 2,2 м для блока 1 и 1,6 м для блока 2 запроектирована для замещения насыпного грунта.

Из-за высокого уровня грунтовых вод, фундаменты приняты монолитные ж.б. плитные толщиной 600 мм.

Наружные стены подвальной части запроектированы монолитными ж.б. толщиной 400 мм.

Все фундаменты приняты из бетона класса В25 (арматура А500 и А240).

Стены подвала приняты из бетона класса В25 (арматура А500 и А240).

Обратная засыпка предусмотрена из ПГС, послойно уплотненным до достижения Ксу.=0.95.

Отмостка бетонная (бетон класса B15, F200) шириной 1,0 м, по основанию из щебня.

Под подошвой фундаментов запроектирована подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Размер подготовки превышает размеры подошвы фундаментов на 100 мм в каждую сторону.

Расчет фундаментов, деформаций основания выполнен программным комплексом «ЛИРА-САПР».

. Величина осадки не превышает нормируемых значений.

## з) Описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений здания капитального строительства:

Жилой дом состоит из 2 шестиэтажных секций с подвалом. Фасады всех зданий решены в современном стиле.

Каждая секция состоит из двух подъездов.

На 1-ом этаже секций 1 и 2 расположены:

Входы на жилые этажи предусмотрены со стороны двора.

Общие габаритные размеры (в осях) секции  $1 - 48,6 \times 15,6 \times 20,52(h)$  м.

Общие габаритные размеры (в осях) секции 2 – 45,2 x 15,6 x 20,52(h) м.

Жилой дом оборудован лифтами.

Участок для строительства жилого дома расположен в районе существующей жилой застройки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Высота жилых этажей всех секций от пола до пола 3,3 м. За относительную отметку 0,000 принят пол первого этажа, соответствующий относительной отметке земли в секции 1 -77,0 м. в секции 2 - 76,40 м. Выход на кровлю осуществляется через люки, организованные в техническом этаже по лестничным маршам.

Кровля плоская с внутренним обогреваемым водостоком.

и) Обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения:

Не требуется в разработке данного проекта

к) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

Участок для строительства жилого дома расположен в районе существующей многоэтажной жилой застройки.

Объемно-пространственное решение жилого комплекса обусловлено конфигурацией участка. Состав квартир определен Заказчиком в задании на проектирование.

Уклон и ширина марша лестниц, высота ступеней, ширина проступей, а также размеры дверных проемов обеспечивают удобство и безопасность передвижения. Естественная освещенность и инсоляция помещений выполнены в соответствии с действующими нормами и стандартами.

Жилая часть расположена на 1-5 этажах

Секция 1 состоит из двух подъездов на 50 квартир.

Секция 2 состоит из двух подъездов на 50 квартир.

Вертикальная связь между жилыми этажами осуществляется лестницам, и при помощи лифтов (принят лифт пассажирский «ОАО "ЩЛЗ"» модели 1011E (МП) 1750х2550 800 ЦО. Двери всех лифтовых шахт в противопожарном исполнении.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

# л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплоизоляционных характеристик ограждающих конструкций:

Применение энергоэффективных стеклопакетов - окна и балконные двери из двухкамерных стеклопакетов.

Входные двери с заполнением утеплителем.

Утепление перекрытий эффективным утеплителем.

Применение в наружных стенах газобетонных блоков и утеплителя..

#### Снижение шума и вибраций:

Защиту от шума обеспечивает применение эффективных теплозвукоизоляционных материалов в наружных стенах, в конструкциях полов, а также использованием оконных блоков с уплотненным притвором и заполнением стеклопакетами.

Помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций расположены под нежилыми помещениями, смежно с помещениями без постоянного пребывания людей и тем самым не требуется специальных мероприятий по звуко- и шумоизоляции.

Каждая квартира отделена от соседней квартиры стеной из ячеистых бетонных блоков толщиной 200 мм. Для звукоизоляции квартир предусмотрена обшивка межквартирных монолитных стен звукоизоляционными плитами ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА (Технониколь) толщ.20мм с каждой стороны.

#### гидроизоляцию и пароизоляцию помещений:

Гидроизоляция помещений выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике. В качестве пароизоляции применяется пароизоляционная пленка

#### снижение загазованности помещений:

в данном здании нет источников загазованности.

#### удаление избытков тепла:

Все окна выполнены с клапаном самовентиляции для повышения комфортности и выполнения гигиенических требований, а также имеют форточное открывание створок.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам

ен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Все квартиры имеют балконы или лоджии.

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий:

не требуется

#### пожарную безопасность:

Проект выполнен в полном соответствии с действующими противопожарными нормами.

Уровень ответственности здания......II

Класс конструктивной пожарной опасности.......С0

При всех наружных входах в жилую часть здания предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,2 м и шириной не менее 3,7м.

Межсекционные стены, а также стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Межквартирные стены с пределом огнестойкости не менее EI 30 и классом пожарной опасности КО. Ограждения балконов выполняются из негорючих материалов.

Предел огнестойкости стен лестничных клеток принят не менее 90 мин.

Ширина маршей лестниц 1.25м.

Лестницы запроектированы с естественным освещением. Площадь световых проемов не менее 1.2 м2.

В каждой квартире в качестве аварийного выхода предусмотрены балконы с глухими простенками шириной не менее 1.2 метра от остекленного проема до торца балкона или не менее 1.6 м между остекленными проемами.

Эвакуация с этажей осуществляется по лестничным клеткам. Двери лифтовых шахт в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 60. Двери в лестничную клетку — самозакрывающиеся с уплотнениями в притворах и армированным остеклением открывающиеся в направлении эвакуации. Лифтовые холлы на жилых этажах изолированы от поэтажных коридоров.

Доступ в чердачное пространство предусмотрен из лестничной клетки. На кровлю – из чердака по лестничным маршам.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

На путях эвакуации применяются материалы:

Г1, В1, Д2, Т2 – для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков;

Г2, РП2, Д2, Т2 – для покрытий пола.

Ширина лестничных площадок и дверей при выходе наружу предусматривается не менее расчетной ширины лестничного марша.

Для обеспечения необходимой степени огнестойкости строительных конструкций проектом предусмотрено:

- огнезащитная обработка металлических поверхностей огнезащитной пастой «Файрекс-400»;

Противопожарные мероприятия:

- внутренняя отделка лестничных клеток из негорючих материалов;
- сертифицированные противопожарные двери в электрощитовой, при выходе наружу, двери на чердак.

Ограждение кровли (при высоте от верха покрытия менее 1.2 м)

#### «защищенность объекта от террористического акта»:

Входные двери в жилую часть здания предусмотрены металлические с кодовым замком.

соответствие требованиям зданий, строений сооружений энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности ИХ приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

Здание запроектировано в соответствии с требуемыми показателями по энергетической эффективности. Расчеты смотри отдельный том проекта по энергетической эффективности.

## м) характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений:

Полы в жилых помещениях предусматриваются из керамической плитки и ламината. Кровля неэксплуатируемая, выполняется из рулонных материалов по стяжке с гидроизоляцией из наплавляемого рулонного битумно-полимерного ковра. В качестве утеплителя приняты плиты Утеплитель "ROCKWOOL" (Руф баттс) толщ.

Подпись и д
Инв. № подл.

Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

Внутренние перегородки из ячеистых бетонных блоков (газобетон) автоклавного твердения.

Межкомнатные перегородки – пазогребневые плиты

Межквартирные перегородки - Блок 1/600x200x200/D500/B3,5/F75 ГОСТ 31360-2007. Применить цем.-песч. Раствор М50.

отделку Внутренняя отделка предусматривает улучшенную штукатурку, декоративными растворами, окраску водоэмульсионной краской и акриловыми эмалями, во влажных помещениях - отделка керамической плиткой с использованием современных отечественных и импортных материалов, в соответствии с требованием санитарных и противопожарных норм.

Все отделочные материалы соответствуют требованиям действующих норм, а так же требованиям СанПИН.

Внутренняя отделка принята улучшенная.

#### Стены.

Затирка.

Лестничные клетки, коридоры, тамбуры – водоэмульсионная окраска светлых тонов.

Санузлы, кладовые уборочного инвентаря – из глазурованной керамической плитки светлых тонов.

Технические помещения – водоэмульсионная окраска.

#### Потолки.

Затирка, водоэмульсионная окраска.

#### Полы.

Коридоры, тамбуры, площадки лестничных клеток крупноразмерная керамическая плитка.

Технические помещения - керамическая плитка.

### н) перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

В проекте предусмотрены все необходимые мероприятия по защите конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017, в том числе:

юдл.							
亨							
Æ.							
7		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

ККП-569.21-КР.ТЧ

Лист 13

읟 Взамен инв.

Подпись и дата

- Все стальные конструкции окрашиваются лакокрасочными составами за 2 раза по огрунтованной поверхности, толщина покрытия 80мкм.
- Все необетонируемые закладные элементы должны быть металлизированы цинком или защищены лакокрасочными покрытиями.
- Все подземные бетонные и железобетонные конструкции выполняются на портландцементе марки по водонепроницаемости W4.
- Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется из цементно-песчаного раствора состава 1:2 по верху стен подвала, на 30 мм ниже уровня чистого пола.
- Вертикальная гидроизоляция наружных стен, для защиты от грунтовых вод, запроектирована обмазкой в 2 слоя материалом TAIKOR Elastik-300, с защитой профилированной мембраной.
  - о) описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

#### • Огнезащитные мероприятия.

- Предел огнестойкости несущих и ограждающих конструкций соответствует принятой в проекте II степени огнестойкости здания.
- Защитный слой ж.б. конструкций соответствует пределу огнестойкости конструкций.
- Деревянные элементы обрабатываются антисептиками и антипиренами.
  - о(1)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Проектное решение соответствует расчетным значениям энергоэффективности ограждающих конструкций здания. Представлен раздел проекта «Энергетическая эффективность здания».

Приборы учета используемых энергетических ресурсов выполнены в соответствующих разделах проекта.

|--|

Взамен инв.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

#### Подпорные стены

Расположение подпорных стен см. часть ГП. Стены предназначены для организации вертикальной планировки.

Стены по конструкции уголкового типа, выполняются из монолитного железобетона В15. Высота подпора грунта от 0.7 до 3.1 метров.

В соответствии с расчетами на давление грунта засыпки, габариты подпорных стен составляют: плита шириной до 2.0 метров, толщина 300 мм; стенка высотой до 5,4 метров, толщина 300 мм (Бетон В15, W4, F200, арматура А500С и А240).

Обратная засыпка выполняется привозным грунтом ПГС с послойным уплотнением и устройством пристенного продольного дренажа из гравия и щебня с отведением воды через трубки ø100 мм в стене на уровне нижней планировки. Поверхности подпорных стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Глубина заложения плитной части подпорных стен минимум 2000 мм.

Под плитные части подпорных стен выполнить бетонную подготовку из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Подготовка в плане выступает за грани плитной части на 100 мм в каждую сторону.

Основанием подпорных стен являются грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-4.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата













































