

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 51-000008 от 13.06.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко, в г. Мурманске

Дата первичного размещения: 30.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>183038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Мурманская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мурманск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Капитана Егорова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>205</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (815) 221-65-65</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>arktikumsz@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.жкрусскийсевер.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>ПОГОСЯН</b>
	1.5.2	Имя: <b>ИГОРЬ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ИШХАНОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5190089483</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5190089483</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215100006550</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.12.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ПОГОСЯН</b>
	3.3.2	Имя: <b>ИГОРЬ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ИШХАНОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11049019612</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>262805495709</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация строительных подрядчиков "Созидатели"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5190198531</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>211(СРО-С-289-26092017)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>03.02.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>636,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 240,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 210,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко в г. Мурманске</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Мурманская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мурманск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Мурманская область, г.Мурманск, ул.Шевченко д.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9109.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 271,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 838,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 109,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НОРДГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5190182877</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ККП-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2632805684</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>51-2-1-2-052245-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2632017718</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>51-2-1-2-019590-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2632017718</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>51-2-1-2-019590-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2632017718</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>51-20-1048-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>51-20-1048-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.02.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МУРМАНСКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>13.01.2023</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Публичный собственник</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных отношений Мурманской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>51:20:0001308:48</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 857,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе предусмотрен детский игровой комплекс, карусель с 6-ю сидениями, лавочка а также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей Площадки оборудуются соответствующими малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе предусмотрено спортивное оборудование, лавочка для пресса и перекладины, спортивный тренажер, турник с кольцами, также предусмотрено резиновое полимерное покрытие для максимального сокращения случаев травматизма детей</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры ТБО устанавливаются на площадку для мусороконтейнеров, расположенную на расстоянии 50 м от входов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение свободной от застройки и покрытий территории устройством газонов, цветников, посадкой декоративных пород деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Устройство пандуса у входа на первый этаж с уклоном 1:20 и шириной 0,9 м, с бортиками высотой 0,05м. Вдоль обеих сторон пандуса выполнено ограждение с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м, расстояние между поручнями 0,9м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается устройство рабочего, эвакуационного, резервного и ремонтного освещения. Для освещения общедомовых помещений жилого дома применены светодиодные светильники типа OPTIMA OPL ECO LED, ARCTIC.OPL ECO LED, CD LED и др. 1 класса защиты от поражения током. Технические условия № ТП-22-00412-001 от 13.10.2022 АО "Мурманская областная электросетевая компания"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>20.52 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мурманская областная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5190197680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-22-00412-001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18 149 461,39 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мурманскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5193600346</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>497/06-22XB</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>147 696,10 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мурманскводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5193600346</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>497/06-22К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 043,50 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>100</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>107</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>107</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.20	2	32.60	3.10
2	квартира	1	1	61.80	2	31.80	3.10
3	квартира	1	1	40.00	1	18.60	3.10
4	квартира	1	1	61.10	2	31.80	3.10
5	квартира	1	1	62.00	2	32.50	3.10
6	квартира	2	1	71.20	2	32.60	3.10
7	квартира	2	1	62.10	2	31.80	3.10
8	квартира	2	1	39.70	1	19.20	3.10
9	квартира	2	1	61.90	2	31.80	3.10
10	квартира	2	1	62.80	2	32.60	3.10
11	квартира	3	1	71.20	2	32.60	3.10
12	квартира	3	1	62.10	2	31.80	3.10
13	квартира	3	1	39.70	1	19.20	3.10
14	квартира	3	1	61.90	2	31.80	3.10
15	квартира	3	1	62.80	2	32.60	3.10
16	квартира	4	1	71.20	2	32.60	3.10
17	квартира	4	1	62.10	2	31.80	3.10
18	квартира	4	1	39.70	1	19.20	3.10
19	квартира	4	1	61.90	2	31.80	3.10
20	квартира	4	1	62.80	2	32.60	3.10
21	квартира	5	1	71.20	2	32.60	3.10
22	квартира	5	1	62.10	2	31.80	3.10
23	квартира	5	1	39.70	1	19.20	3.10
24	квартира	5	1	61.90	2	31.80	3.10
25	квартира	5	1	62.80	2	32.60	3.10
26	квартира	1	2	42.00	1	18.70	3.10

27	квартира	1	2	40.10	1	15.30	3.10
28	квартира	1	2	40.00	1	18.60	3.10
29	квартира	1	2	60.40	2	31.80	3.10
30	квартира	1	2	62.50	2	32.00	3.10
31	квартира	2	2	50.60	1	18.20	3.10
32	квартира	2	2	40.30	1	14.50	3.10
33	квартира	2	2	39.90	1	18.50	3.10
34	квартира	2	2	61.40	2	31.80	3.10
35	квартира	2	2	62.30	2	32.60	3.10
36	квартира	3	2	50.60	1	18.20	3.10
37	квартира	3	2	40.30	1	14.50	3.10
38	квартира	3	2	39.90	1	18.50	3.10
39	квартира	3	2	61.40	2	31.80	3.10
40	квартира	3	2	62.30	2	32.60	3.10
41	квартира	4	2	50.60	1	18.20	3.10
42	квартира	4	2	40.30	1	14.50	3.10
43	квартира	4	2	39.90	1	18.50	3.10
44	квартира	4	2	61.40	2	31.80	3.10
45	квартира	4	2	62.30	2	32.60	3.10
46	квартира	5	2	50.60	1	18.20	3.10
47	квартира	5	2	40.30	1	14.50	3.10
48	квартира	5	2	39.90	1	18.50	3.10
49	квартира	5	2	61.40	2	31.80	3.10
50	квартира	5	2	62.30	2	32.60	3.10
51	квартира	1	3	39.70	1	13.70	3.10
52	квартира	1	3	42.20	1	15.60	3.10
53	квартира	1	3	39.80	1	18.50	3.10
54	квартира	1	3	42.80	1	16.00	3.10
55	квартира	1	3	40.10	1	14.00	3.10
56	квартира	2	3	48.00	1	13.70	3.10
57	квартира	2	3	42.20	1	15.60	3.10
58	квартира	2	3	39.80	1	18.50	3.10
59	квартира	2	3	42.80	1	16.00	3.10
60	квартира	2	3	40.10	1	14.00	3.10
61	квартира	3	3	48.00	1	13.70	3.10
62	квартира	3	3	42.20	1	15.60	3.10
63	квартира	3	3	39.80	1	18.50	3.10
64	квартира	3	3	42.80	1	16.00	3.10
65	квартира	3	3	40.10	1	14.00	3.10
66	квартира	4	3	48.00	1	13.70	3.10
67	квартира	4	3	42.20	1	15.60	3.10
68	квартира	4	3	39.80	1	18.50	3.10
69	квартира	4	3	42.80	1	16.00	3.10
70	квартира	4	3	40.10	1	14.00	3.10
71	квартира	5	3	48.00	1	13.70	3.10
72	квартира	5	3	42.20	1	15.60	3.10

73	квартира	5	3	39.80	1	18.50	3.10
74	квартира	5	3	42.80	1	16.00	3.10
75	квартира	5	3	40.10	1	14.00	3.10
76	квартира	1	4	62.80	2	32.50	3.10
77	квартира	1	4	62.00	2	32.30	3.10
78	квартира	1	4	39.90	1	18.50	3.10
79	квартира	1	4	62.10	2	31.80	3.10
80	квартира	1	4	62.90	2	32.00	3.10
81	квартира	2	4	71.20	2	32.50	3.10
82	квартира	2	4	59.80	2	32.30	3.10
83	квартира	2	4	39.90	1	18.50	3.10
84	квартира	2	4	62.10	2	31.80	3.10
85	квартира	2	4	62.90	2	32.00	3.10
86	квартира	3	4	71.20	2	32.50	3.10
87	квартира	3	4	59.80	2	32.30	3.10
88	квартира	3	4	39.90	1	18.50	3.10
89	квартира	3	4	62.10	2	31.80	3.10
90	квартира	3	4	62.90	2	32.00	3.10
91	квартира	4	4	71.20	2	32.50	3.10
92	квартира	4	4	59.80	2	32.30	3.10
93	квартира	4	4	39.90	1	18.50	3.10
94	квартира	4	4	62.10	2	31.80	3.10
95	квартира	4	4	62.90	2	32.00	3.10
96	квартира	5	4	71.20	2	32.50	3.10
97	квартира	5	4	59.80	2	32.30	3.10
98	квартира	5	4	39.90	1	18.50	3.10
99	квартира	5	4	62.10	2	31.80	3.10
100	квартира	5	4	62.90	2	32.00	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 1	9.80	3.10
2	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 2	9.80	3.10
3	Нежилое помещение	-1	1	9.30	Кладовая 3	9.30	3.10
4	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Кладовая 4	9.50	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Кладовая 5	7.40	3.10
6	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Кладовая 6	7.80	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая 7	6.40	3.10



8	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая 8	6.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Кладовая 9	7.70	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая 10	9.40	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Кладовая 11	9.40	3.10
12	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Кладовая 12	9.70	3.10
13	Нежилое помещение	-1	1	8.60	Кладовая 13	8.60	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Кладовая 14	8.20	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Кладовая 15	9.60	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая 16	6.90	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая 17	8.30	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Кладовая 18	8.30	3.10
19	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 19	9.80	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая 20	9.80	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Кладовая 21	8.70	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	6.50	Кладовая 22	6.50	3.10
23	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Кладовая 23	6.00	3.10
24	Нежилое помещение	-1	1	121.70	Коридор	121.70	3.10
25	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 24	9.70	3.10
26	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая 25	9.30	3.10
27	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая 26	9.30	3.10
28	Нежилое помещение	-1	2	7.60	Кладовая 27	7.60	3.10
29	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 28	7.30	3.10
30	Нежилое помещение	-1	2	7.30	Кладовая 29	7.30	3.10
31	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая 30	9.40	3.10
32	Нежилое помещение	-1	2	9.40	Кладовая 31	9.40	3.10

33	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая 32	9.70	3.10
34	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая 33	6.40	3.10
35	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Кладовая 34	6.40	3.10
36	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая 35	7.70	3.10
37	Нежилое помещение	-1	2	7.80	Кладовая 36	7.80	3.10
38	Нежилое помещение	-1	2	7.40	Кладовая 37	7.40	3.10
39	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Кладовая 38	9.50	3.10
40	Нежилое помещение	-1	2	9.30	Кладовая 39	9.30	3.10
41	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 40	9.80	3.10
42	Нежилое помещение	-1	2	9.80	Кладовая 41	9.80	3.10
43	Нежилое помещение	-1	2	8.70	Кладовая 42	8.70	3.10
44	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Кладовая 43	6.50	3.10
45	Нежилое помещение	-1	2	98.70	Коридор	98.70	3.10
46	Нежилое помещение	-1	3	7.90	Кладовая 44	7.90	3.10
47	Нежилое помещение	-1	3	7.70	Кладовая 45	7.70	3.10
48	Нежилое помещение	-1	3	7.70	Кладовая 46	7.70	3.10
49	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая 47	9.70	3.10
50	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая 48	9.70	3.10
51	Нежилое помещение	-1	3	9.90	Кладовая 49	9.90	3.10
52	Нежилое помещение	-1	3	10.00	Кладовая 50	10.00	3.10
53	Нежилое помещение	-1	3	6.40	Кладовая 51	6.40	3.10
54	Нежилое помещение	-1	3	6.80	Кладовая 52	6.80	3.10
55	Нежилое помещение	-1	3	9.00	Кладовая 53	9.00	3.10
56	Нежилое помещение	-1	3	9.80	Кладовая 54	9.80	3.10
57	Нежилое помещение	-1	3	9.80	Кладовая 55	9.80	3.10

58	Нежилое помещение	-1	3	8.70	Кладовая 56	8.70	3.10
59	Нежилое помещение	-1	3	6.50	Кладовая 57	6.50	3.10
60	Нежилое помещение	-1	3	96.60	Коридор	96.60	3.10
61	Нежилое помещение	-1	4	9.70	Кладовая 58	9.70	3.10
62	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 59	9.30	3.10
63	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 60	9.30	3.10
64	Нежилое помещение	-1	4	8.30	Кладовая 61	8.30	3.10
65	Нежилое помещение	-1	4	8.30	Кладовая 62	8.30	3.10
66	Нежилое помещение	-1	4	9.60	Кладовая 63	9.60	3.10
67	Нежилое помещение	-1	4	6.70	Кладовая 64	6.70	3.10
68	Нежилое помещение	-1	4	7.30	Кладовая 65	7.30	3.10
69	Нежилое помещение	-1	4	7.30	Кладовая 66	7.30	3.10
70	Нежилое помещение	-1	4	7.30	Кладовая 67	7.30	3.10
71	Нежилое помещение	-1	4	9.70	Кладовая 68	9.70	3.10
72	Нежилое помещение	-1	4	9.70	Кладовая 69	9.70	3.10
73	Нежилое помещение	-1	4	9.90	Кладовая 70	9.90	3.10
74	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 71	9.30	3.10
75	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 72	9.30	3.10
76	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 73	9.30	3.10
77	Нежилое помещение	-1	4	9.60	Кладовая 74	9.60	3.10
78	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 75	9.30	3.10
79	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 76	9.30	3.10
80	Нежилое помещение	-1	4	9.30	Кладовая 77	9.30	3.10
81	Нежилое помещение	-1	4	8.70	Кладовая 78	8.70	3.10
82	Нежилое помещение	-1	4	8.00	Кладовая 79	8.00	3.10

83	Нежилое помещение	-1	4	112.40	Коридор	112.40	3.10
84	Нежилое помещение	6	1	81.40	Техническое помещение 1	81.40	3.10
85	Нежилое помещение	6	1	57.00	Техническое помещение 2	57.00	3.10
86	Нежилое помещение	6	1	48.00	Техническое помещение 3	48.00	3.10
87	Нежилое помещение	6	1	58.20	Техническое помещение 4	58.20	3.10
88	Нежилое помещение	6	1	62.40	Техническое помещение 5	62.40	3.10
89	Нежилое помещение	6	1	53.50	Коридор	53.50	3.10
90	Нежилое помещение	6	2	59.80	Техническое помещение 6	59.80	3.10
91	Нежилое помещение	6	2	34.60	Техническое помещение 7	34.60	3.10
92	Нежилое помещение	6	2	48.00	Техническое помещение 8	48.00	3.10
93	Нежилое помещение	6	2	58.90	Техническое помещение 9	58.90	3.10
94	Нежилое помещение	6	2	74.50	Техническое помещение 10	74.50	3.10
95	Нежилое помещение	6	2	32.70	Коридор	32.70	3.10
96	Нежилое помещение	6	3	51.20	Техническое помещение 11	51.20	3.10
97	Нежилое помещение	6	3	61.90	Техническое помещение 12	61.90	3.10
98	Нежилое помещение	6	3	32.00	Техническое помещение 13	32.00	3.10
99	Нежилое помещение	6	3	51.40	Техническое помещение 14	51.40	3.10
100	Нежилое помещение	6	3	62.20	Техническое помещение 15	62.20	3.10
101	Нежилое помещение	6	3	67.20	Коридор	67.20	3.10
102	Нежилое помещение	6	4	65.40	Техническое помещение 16	65.40	3.10
103	Нежилое помещение	6	4	50.50	Техническое помещение 17	50.50	3.10
104	Нежилое помещение	6	4	48.00	Техническое помещение 18	48.00	3.10
105	Нежилое помещение	6	4	54.60	Техническое помещение 19	54.60	3.10
106	Нежилое помещение	6	4	63.80	Техническое помещение 20	63.80	3.10
107	Нежилое помещение	6	4	61.30	Коридор	61.30	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	техническое подполье (Секция-1)	Общественное	650.7
1	Электрощитовая	Секция-1, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.3
2	Насосная	Секция-1, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.3
3	Электрощитовая	Секция-1, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.3
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.3
5	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
6	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.6
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.6
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.6
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.8
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.6
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19
16	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.6
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.8
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19
19	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.6
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.8
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	53.5
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.3
24	лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
25	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.6
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
27	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19

29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19
32	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15
33	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.8
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19
35	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15
36	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.8
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19
38	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15
39	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.8
40	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.7
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19
42	Подвал	техническое подполье (Секция-2)	Общественное	650.7
43	Электрощитовая	Секция-2, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	5.13
44	Насосная	Секция-2, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.6
45	Узел ввода	Секция-2, Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	15.9
46	Электрощитовая	Секция-2, Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.4
47	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.3
48	лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
49	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.6
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.9
51	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.6
52	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19
53	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.6
54	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.8
55	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19
56	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.6
57	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.8
58	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19
59	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.6
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.8
61	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19
62	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.6
63	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.8

64	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	67.2
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	19
66	Гамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.3
67	лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.8
68	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.6
69	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.9
70	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15
71	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19
72	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15
73	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.8
74	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19
75	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15
76	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.8
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	19
78	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15
79	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.8
80	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	19
81	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15
82	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.8
83	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	61.3
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 3-4 (секция-1)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
2	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 3-4 (секция -1)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
3	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 1-2 (секция-2)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
4	Электрощитовая в подвале здания. компоновочные оси 1-2 (секция -2)	Вводно-распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилого дома
5	Подвал здания. компоновочные оси 3-4 (секция-1)	Насосная	Обеспечение потребителей водоснабжением
6	Подвал здания. компоновочные оси 1-2 (секция-2)	Насосная	Обеспечение потребителей водоснабжением

7	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 3-4 (секция-1)		
8	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 3-4 (секция-1)		
9	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 1-2 (секция-2)		
10	Машинное помещение	Лифт-1 шт.	Подъем/спуск пассажиров и грузов на этажи
	компоновочные оси 1-2 (секция-2)		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.04.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>587 325 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>51:20:0001308:48</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810541000000750</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000615</b>
		БИК: <b>044705615</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>519002001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09221300</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>709,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87 450 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.04.2023	17.2 О сроках передачи объекта	Сокращен срок передачи объекта участникам долевого строительства
	04.05.2023	6.1 О финансовом результате	Финансовый результат за 1 квартал 2023
	04.05.2023	19.7О заключенных договорах	актуализация информации
	06.06.2023	19.7О заключенных договорах	актуализация информации
	05.09.2023	19.7О заключенных договорах	актуализация информации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

594032510595077196420964291865485942696

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "АРКТИКУМ", ПОГОСЯН ИГОРЬ  
ИШХАНОВИЧ, Г. МУРМАНСК**

Действителен: с 17.10.2023 по 17.01.2025